+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Las Brisas

Referencia: R5347789

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 105	Precio: 334.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 9th Noviembre 2026

Descripción:Planta Baja con Licencia Turística Válida – Las Brisas, Nueva Andalucía, Marbella Licencia turística válida! Preciosa planta baja situada junto a los mejores campos de golf de Nueva Andalucía (Las Brisas Golf, Aloha y Los Naranjos). Ideal para golfistas o como inversión gracias a su licencia turística válida, que permite alquiler vacacional con excelente rentabilidad. Características principales 105 m² construidos 1 dormitorio | 1 baño Terraza y balcón Armarios empotrados Trastero Orientación este y oeste – sol mañana y tarde Calefacción central y aire acondicionado Construido en 2004 – bien mantenido Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda) Plaza de garaje subterránea incluida Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Jardines paisajísticos Edificio seguro con ascensor Ubicación privilegiada En la prestigiosa zona de Las Brisas, en el corazón del Golf Valley de Marbella. Rodeado de campos de golf de primer nivel, a pocos minutos de Puerto Banús, la playa, restaurantes, supermercados y todos los servicios. Entorno exclusivo y tranquilo con fácil acceso a todo. ¡Una oportunidad ideal para golfistas o inversores que ■buscan ■una ■propiedad ■llave ■en mano con licencia turística ■en ■una de ■las mejores ■zonas de golf de Marbella! Visita ■muy ■recomendable. ¡Contáctenos hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita ■privada!

Destacado:

None, Golf, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking