+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Villa en Mijas

Referencia: R5347786

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 74 | Precio: 390.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Villa | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:Este chalet pareado destaca por su excelente ubicación y su inteligente distribución. Situado sobre un solar de 104 m², la vivienda ofrece un equilibrio perfecto entre zonas exteriores privadas y estancias luminosas. Con vistas despejadas y una orientación que garantiza luz natural durante todo el día, esta propiedad es ideal tanto para familias como para inversores que busquen un activo con versatilidad en una zona residencial consolidada. La vivienda principal cuenta con 74 m² construidos distribuidos en dos niveles. La planta baja acoge la zona social con un salón-comedor conectado al porche delantero y al patio trasero, cocina independiente y aseo. La planta alta se reserva para el descanso con dos dormitorios luminosos y un baño completo. El verdadero valor diferencial de esta propiedad es su planta sótano completamente habilitada, que cuenta con entrada independiente y dispone de todo lo necesario para funcionar como una unidad autónoma: - Dormitorio amplio con armarios empotrados de gran capacidad - Baño completo con bañera, lavabo y WC - Salón independiente con espacio suficiente para zona de estar y comedor - Cocina equipada con zona de lavandería integrada (lavadora incluida) - Calentador de agua propio, garantizando total autonomía energética Esta planta sótano es perfecta para uso como estudio independiente, zona de invitados, vivienda para familiar, u opción de alquiler autónomo que puede generar rentabilidad adicional — todo ello con posibilidad de conexión interna con la vivienda principal. Ubicada en la Urbanización La Ponderosa, la conectividad es inmejorable con acceso directo a la A-7, a 20 minutos del Aeropuerto de Málaga y a 25 de Marbella. La comunidad ofrece acceso a zonas comunes con piscina y pistas de tenis, combinando la tranquilidad de un entorno privado con la cercanía a colegios internacionales y campos de golf de prestigio. El Documento Informativo Abreviado (DIA) está a su disposición. Gastos adicionales: impuestos (ITP o IVA+AJD), notaría y registro no incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Vistas al mar, Jardín, None