+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Estepona

Referencia: R5346505

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 46
Precio: 181.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio en primera línea de playa en Estepona | Licencia turística | 12.000€ netos/año | 7% rentabilidad Excelente oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Estudio situado en primera línea de mar en Estepona, con licencia turística en vigor y explotación profesional activa, generando ingresos netos anuales cercanos a 12.000 € (todos los gastos ya descontados), lo que supone una rentabilidad neta aproximada cercana al 7% anual. Se trata de un producto de inversión "llave en mano", ideal para inversores que buscan rentabilidad inmediata sin gestión directa. El estudio destaca por su amplia y funcional distribución, muy bien aprovechada, que junto con su orientación y grandes entradas de luz natural lo convierten en un espacio luminoso, cómodo y muy acogedor. La vivienda se vende completamente amueblada, equipada y decorada, lista para seguir explotándose desde el primer día sin necesidad de realizar ningún gasto adicional. Actualmente la propiedad está gestionada por una empresa profesional de alquiler vacacional, lo que permite mantener altos niveles de ocupación y una gestión totalmente optimizada. Ubicación estratégica para alquiler turístico Situado junto a la Playa de Guadalobón, a pocos minutos del Puerto Deportivo de Estepona y muy cerca del centro urbano de Estepona. Zona muy demandada por turistas durante todo el año, con: Restaurantes y chiringuitos de playa Supermercados y servicios a pocos minutos Paseo marítimo y zonas de ocio Cercanía a algunos de los mejores campos de golf de la Costa del Sol Ideal para inversores que buscan: Rentabilidad inmediata Licencia turística activa Gestión profesional en funcionamiento Propiedad lista para explotar desde el primer día Ubicación premium frente al mar Además, el propietario puede reservar periodos para disfrute personal, combinando inversión rentable con uso vacacional propio. Gran oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Solicite más información o rentabilidad detallada. Estudio en Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. Construidos 46 m², Terraza 4 m². Posición : Lado de la Playa, Cerca del Mar, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Urbanas. Caracteristicas : Terraza Cubierta, ■Ascensor, ■Armarios ■Empotrados, ■Terraza ■Privada, WiFi, Acceso para personas ■con ■movilidad reducida, ■Fibra óptica. Muebles ■: Amueblada. Cocina : Equipada. Seguridad : ■Recinto ■Cerrado. Aparcamiento : Calle. Categoría ■: ■Frente ■a ■la ■playa, ■Reventa.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Primera Línea de Playa, Aire acondicionado, Calefacción, Ascensor, None, Parking, Cerca del Mar, Reventa