+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5345995

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 100 | Precio: 429.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026 |

Descripción:Nueva Andalucía – Marbella – Puerto Banús Pecio para vender, sin negociaciones Este apartamento en primera planta, con orientación sur, en Lorcrimar 4, cuenta con una excepcional terraza de 70 m², una de las más grandes que encontrará en un apartamento en Marbella. La terraza disfruta de una maravillosa luz solar durante todo el día; disfrute de una agradable comida o simplemente relájese mientras contempla las vistas panorámicas a los jardines paisajísticos y las piscinas. La propiedad ofrece dos dormitorios bien equipados con armarios empotrados y dos baños (uno en suite), una cocina totalmente equipada y un luminoso salón. Existe la posibilidad de abrir la cocina al salón, una mejora muy popular que otros propietarios en Lorcrimar ya han realizado para lograr un diseño diáfano, moderno y funcional. Tanto los dormitorios como el salón tienen acceso directo a la terraza, y la cocina también puede conectarse a ella si se desea, ideal para disfrutar de la vida tanto en el interior como en el exterior. La ubicación es inmejorable: a menos de 1,5 km de Puerto Banús y la playa, y a poca distancia a pie de minimercados, un club de tenis, uno de los clubes de pádel más prestigiosos de Marbella con un gimnasio de primera categoría y un restaurante. Lorcrimar es conocido en toda la Costa del Sol por sus amplias terrazas y sus cuidados jardines comunitarios. Plaza de aparcamiento privada incluida. Esta es una oportunidad ■única ■en ■una ■zona ■muy solicitada: soleada, espaciosa, con ■potencial ■de reforma ■y una ■ubicación perfecta. Puede entrar a ■vivir ■tal cual o ■modernizarla ■y ■revalorizarla ■de ■inmediato. Enviar ■comentarios

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa