+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Riviera del Sol

Referencia: R5343595

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 98 | Precio: 320.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Encantador apartamento de 2 habitaciones en el corazón de la Riviera del Sol Ubicado en el corazón de la Riviera del Sol, este apartamento de 2 habitaciones y 2 baños, en excelente estado, ofrece una magnífica oportunidad para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol, ya sea como residencia permanente / casa de vacaciones. Situado a tan solo 3 minutos en coche de la playa, el apartamento también se beneficia de un agradable paseo de 20 minutos a una gran variedad de cafeterías, restaurantes y supermercados, lo que facilita el acceso a los servicios cotidianos. El apartamento consta de dos amplias habitaciones y dos baños completos, además de un lavadero independiente, ofreciendo un espacio habitable práctico y confortable. La propiedad se presenta en su estado original, pero ha sido bien cuidada, lo que supone una fantástica oportunidad para compradores que deseen modernizarla o reformarla a su gusto. Gracias a su generosa distribución, el apartamento ofrece un excelente potencial para revalorizarse mediante una reforma. Situado en la segunda planta, el apartamento cuenta actualmente con numerosas plazas de aparcamiento en la calle, con la opción adicional de adquirir una plaza de aparcamiento subterráneo si se desea. Uno de los atractivos únicos de la propiedad es el solárium en la azotea, ubicado justo encima del apartamento, que ha sido utilizado de forma privada y exclusiva por el propietario. Si bien el solárium está registrado como espacio comunitario y no figura en las escrituras, en la práctica ha sido disfrutado durante mucho tiempo únicamente por el propietario, creando un maravilloso refugio privado al aire libre ideal para tomar el sol, relajarse o recibir invitados mientras se disfruta del sol de la Costa del Sol. Las conexiones de transporte también son excelentes, con una parada de autobús a pocos minutos a pie, que permite acceder fácilmente a destinos cercanos como Calahonda, La Cala de Mijas y Fuengirola, así ■como ■al ■popular ■centro ■comercial Miramar. Esta es una fantástica ■oportunidad ■para adquirir ■un apartamento ■bien ubicado en una magnífica ■zona ■residencial, con un ■gran ■potencial ■para ■personalizar ■y ■mejorar.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa