+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5343559

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 62	Precio: 189.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:INVERSIÓN CON INGRESOS GARANTIZADOS Apartamento turístico con vistas al mar gestionado por Pierre & Vacances. Se ofrece activo inmobiliario en rentabilidad dentro de un resort vacacional consolidado en la Costa del Sol, ideal para inversores que buscan ingresos pasivos sin gestión. ■■ IMPORTANTE: inmueble destinado exclusivamente a explotación turística, no apto como residencia habitual y con uso limitado para el propietario. Cuenta con ingresos anuales garantizados, gestión integral por parte del operador (alquileres, check-in, mantenimiento y comercialización) y sin gastos de comunidad (solo IBI). El propietario puede disfrutar del inmueble entre 6 y 8 semanas al año fuera de temporada alta. El apartamento dispone de 2 dormitorios, 2 baños, salón con cocina integrada y terraza con vistas al mar, dentro de un complejo con piscinas, instalaciones deportivas, zona infantil, restaurantes y mini-mercado, lo que asegura alta demanda turística. Oportunidad de adquirir un activo en ■funcionamiento ■con ■operador ■consolidado, ■ideal para perfiles "buy & ■hold" ■que buscan ■estabilidad y ■simplicidad en la inversión. ? ■Para ■más información sobre ■rentabilidad ■y ■condiciones, ■contacte ■sin ■compromiso.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa