+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en El Chaparral

Referencia: R5340928

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 89	Precio: 359.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Descubre esta exclusiva vivienda en planta baja ubicada en el prestigioso Residencial Malibu Mansion, una urbanización privada diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo. La propiedad destaca por sus amplios espacios exteriores, su excelente distribución y su actual rentabilidad como alquiler vacacional gracias a su licencia turística activa (AT). ■ Distribución: 2 dormitorios, 2 baños, Cocina semi abierta, Salón – comedor amplio y luminoso. Terraza de 25 m², Jardín privado de 50 m², Porche delantero de 17 m² ? Extras incluidos: Plaza de parking numerada, Trastero. Calle privada interior para circulación y acceso de vehículos, Plazas de aparcamiento adicionales no numeradas para visitas y residentes, Acceso cómodo a la vivienda sin escaleras ? Urbanización: Piscina comunitaria en plataforma elevada, Zonas ajardinadas cuidadas, Ascensores y escaleras de acceso a zonas comunes, Entorno tranquilo y residencial de alto nivel, Excelente privacidad y comodidad. ? Ubicación estratégica: Situado en la urbanización Marina del sol y en la misma zona que el famoso club La costa , a solo 5 minutos en coche del Centro Comercial Miramar, rápido acceso a autovía y aproximadamente 10 minutos de la playa. ? Precio de la vivienda: 385.000 € ? Información adicional: ? Precio final estimado orientativo: aprox. 423.500 € (en caso de financiación), calculado como una estimación del 10% sobre el precio de compra, que incluye de forma orientativa: ITP (7%) = 26.950 € Gastos de notaría, registro y gestoría (aprox. 3%) = 11.550 € ? Conforme al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa que el precio publicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) ni los gastos notariales, registrales o de gestión. ? El precio ■ofertado ■no ■está ■sujeto ■a personalización automatizada ni a ■incrementos ■derivados de ■situaciones de ■urgencia o necesidad del comprador. ■ ■Publicidad ■conforme a la ■Ley ■10/2025, ■de ■26 ■de ■diciembre.

Destacado: