
Apartamento en Mijas

Referencia: R5339482

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 142

Precio: 460.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 23rd
Julio 2026

Descripción: Privacidad, amplitud y ubicación se unen en esta vivienda única situada en la prestigiosa urbanización Miramar del Sol, un entorno residencial consolidado donde la tranquilidad y la calidad de vida son protagonistas. Una propiedad pensada para quienes valoran el espacio, la luz natural y el confort en una zona estratégica de la Costa del Sol. La vivienda, muy luminosa, cuenta con 142 m² construidos interiores perfectamente distribuidos. Dispone de dos amplios dormitorios, destacando el principal en suite con salida directa a la terraza, lo que aporta una conexión directa con el exterior y una gran sensación de amplitud. Ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados, además de un práctico espacio de almacenaje adicional en el pasillo. El salón, espacioso y bañado por luz natural, se abre directamente a la terraza, creando un ambiente fluido entre interior y exterior ideal para el día a día. La cocina independiente con zona office también dispone de salida a la terraza, aportando comodidad y funcionalidad, perfecta tanto para uso diario como para disfrutar de comidas al aire libre. Se trata de un bajo elevado, lo que garantiza mayor privacidad y una agradable sensación de altura. Sus terrazas en dos niveles ofrecen múltiples ambientes exteriores, ideales para relajarse, tomar el sol o disfrutar de reuniones durante todo el año gracias al clima mediterráneo. Como valor añadido, la propiedad incluye una amplia plaza de garaje de 30 m² y trastero de 8 m², ambos ubicados en la misma zona de aparcamiento. La urbanización ofrece piscina comunitaria, zonas ajardinadas, vigilancia 24 horas y servicio de conserjería, garantizando seguridad, comodidad y un entorno cuidado. Ubicación inmejorable: a solo 2 minutos en coche de la playa y 7 minutos andando, con acceso rápido a la autovía y excelente conexión con Málaga, Marbella y toda la Costa del Sol. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual como inversión, situada en una zona muy demandada por su tranquilidad, seguridad y proximidad al mar. ■ Detalles adicionales: • Superficie construida total: 183 m² • Vivienda: 142 m² • Garaje: 30 m² • Trastero: 8 m² • Elementos comunes: 3 m² • Año de construcción: 2007 • IBI: 682,82 € • Comunidad: 190 €/mes ■■ Información legal obligatoria En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP o IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría...). Los gastos adicionales al precio, por el comprador son: ITP Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales 7% sobre el precio de compra, gastos de Notaría e inscripción en el Registro. Ud. tiene a su disposición copia de la correspondiente Ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina, según R. D. de 11 de octubre. ■ Los ■ datos ■ expuestos ■ son ■ meramente informativos y no tienen ■ valor ■ contractual. La ■ oferta está ■ sujeta a errores, cambios de ■ precio, ■ omisión, disponibilidad y/o ■ retirada ■ del ■ mercado ■ sin ■ aviso ■ previo

Destacado:

Piscina, Ascensor