+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5337994

Dormitorios: 1 | Baños: 1 | M²: 60 | Precio: 325.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Precioso ático de 1 dormitorio con terraza, garaje, en primera línea de la playa y cerca de todos los servicios en La Noria III, San Luis de Sabinillas Fantástico ático de 1 dormitorio situado en la conocida urbanización La Noria III, en San Luis de Sabinillas, a escasos metros de la playa y rodeado de todos los servicios. La vivienda ofrece un salón luminoso y acogedor, con salida directa a la terraza, un espacio perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol, desayunar al aire libre o relajarse al final del día. La cocina está totalmente equipada y la distribución de la propiedad resulta muy cómoda y funcional. El dormitorio principal es amplio, dispone de armario empotrado y cuenta con un ambiente tranquilo y agradable. El baño completo da servicio a la vivienda. La propiedad se vende con plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, lo que aporta una gran comodidad, especialmente en una zona tan demandada junto al mar. La urbanización La Noria III es una de las más apreciadas de Sabinillas por su ubicación y sus completas zonas comunes. Cuenta con piscina comunitaria, jardines cuidados, pistas deportivas y acceso cómodo a la playa y al paseo marítimo. Es un entorno ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de vacaciones. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su ubicación privilegiada: en una zona tranquila pero a la vez muy céntrica, con supermercados, restaurantes, cafeterías, colegios, parques y todo tipo de servicios a pocos minutos caminando. Además, se encuentra muy cerca del centro del pueblo y con ■excelente ■conexión ■a ■Estepona, ■Puerto de la Duquesa y ■Sotogrande. Una ■oportunidad ideal ■para quienes ■buscan un ático junto al ■mar, ■ya sea como ■vivienda ■habitual, ■segunda ■residencia ■o ■inversión.

Destacado:

Cerca del Mar, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Piscina, Vistas al mar, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones, Lujo, Reventa