+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5337814

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 181	Precio: 390.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:BAJO REFORMADO EN ZONA CÉNTRICA DE MÁLAGA – IDEAL VIVIENDA O INVERSIÓN Bajo de 2 niveles, 181 m² construidos, patio de 17 m², 3 dormitorios, 2 baño. Precio: 390.000€ Comunidad: 94€ IBI: 352€ Se vende estupenda vivienda de dos niveles totalmente reformada con materiales de alta calidad, ubicada en una zona estratégica de Málaga capital, a pocos minutos del centro histórico. La vivienda ofrece una superficie construida total de 181 m² y destaca por su amplitud, versatilidad y excelentes posibilidades tanto para uso residencial como para inversión. La planta a nivel de calle cuenta con 67 m² distribuidos en un amplio salón-comedor, 1 dormitorio y 1 baño completo. La planta inferior dispone de 73,29 m² diáfanos con excelente iluminación y ventilación natural, además de acceso directo a un agradable patio exterior de 17 m², ofreciendo un espacio con múltiples posibilidades de distribución. Esta planta inferior dispone de preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento para habilitar fácilmente 2 dormitorios adicionales y 1 baño, adaptándose a las necesidades del futuro propietario. La vivienda se encuentra en una zona consolidada con todos los servicios al alcance, incluyendo supermercados, comercios, centros educativos, transporte público y excelentes conexiones con los principales puntos de la ciudad, lo que garantiza comodidad y una alta demanda residencial. Una magnífica oportunidad para quienes buscan una vivienda amplia, moderna y con potencial de ampliación, así como para inversores que desean obtener una alta rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Málaga. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo ■y ■no ■constituye ■oferta ■contractual vinculante, pudiendo estar sujeta ■a ■modificaciones sin ■previo aviso, ■debiendo confirmarse la disponibilidad del ■inmueble ■en el momento ■de ■la ■consulta. Certificado ■energético ■en ■trámite.

Destacado:

Ascensor