+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5337760

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 77 | Precio: 259.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Este apartamento en primera planta con 2 dormitorios y 2 baños en Benahavís es una opción sencilla y atractiva para compradores que buscan una vivienda para disfrutar personalmente y al mismo tiempo como una inversión fácil de gestionar. El propietario puede usar el apartamento hasta 60 días al año para vacaciones o estancias cortas. Durante el resto del año, el hotel resort se encarga de toda la gestión del alquiler, por lo que no es necesario ocuparse personalmente de reservas, llegadas de huéspedes, limpieza ni de la administración diaria. Esta fórmula hace que la inversión sea fácil de entender. Tiene su propio apartamento en Benahavís para disfrutar hasta 60 días al año y, cuando no lo utiliza, el hotel se encarga de todo por usted. Se espera que el apartamento genere una rentabilidad aproximada del 5 al 7% anual, lo que lo convierte en una opción práctica para compradores que desean combinar uso personal e ingresos sin las complicaciones habituales de gestionar una vivienda de alquiler. Ubicado dentro de un hotel resort gestionado profesionalmente, el apartamento también se beneficia de una gama de servicios que aportan tanto comodidad como atractivo para el alquiler. Propietarios e invitados tienen acceso a instalaciones como piscina, gimnasio y espacio de coworking, creando un entorno atractivo tanto para turistas como para huéspedes de media o larga estancia. Se trata de una excelente opción para quienes buscan una propiedad de bajo mantenimiento en la Costa del Sol con una ■estructura ■de ■inversión ■clara. ■Combina facilidad de propiedad, uso ■vacacional ■y potencial ■de alquiler ■gestionado en una zona bien ■comunicada, ■cerca de Marbella, ■campos ■de ■golf ■y ■la ■costa.

Destacado:

Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo