+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Mijas Costa

Referencia: R5336560

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 138	Precio: 315.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:Te presentamos este excepcional piso, muy cerca del Corte inglés Mijas, en la zona de Las Cañadas, Mijas. Con una superficie construida de 138 m² y útil de 96.1 m², esta propiedad se adapta a tus necesidades ofreciendo un diseño cómodo y moderno. El luminoso salón destaca por su orientación Noroeste que inunda el espacio con luz natural durante todo el día. Cuenta con 3 habitaciones; una amplia doble para tu descanso como dormitorio principal, además de dos sencillas ideales para niños o invitados. Dispone también de dos baños completos equipados pensando siempre en tu confort diario. Su estado es impecable: listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar reformas ni ajustes adicionales. Otro gran atractivo es su acceso directo al parking privado incluido entre los beneficios destacados. Por si fuera poco, está situada cerca de centros comerciales esenciales donde encontrarás todos los servicios necesarios así como colegios cercanos perfectos para familias. Con vistas espectaculares hacia el entorno natural circundante que realzan aún más la calidad del hogar. No pierdas esta oportunidad única. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Gastos aproximados para el comprador ITP (7 %): 23.100 € Notaría (aprox. 0,3 % – 0,5 %): 1.000 € – 1.650 € Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 % – 0,3 %): 330 € – 990 € Total aproximado de ■gastos: ■24.400 ■€ ■– ■25.700 € La compraventa de este ■inmueble ■no conlleva ■honorarios de ■intermediación inmobiliaria para la parte ■compradora. La ■vivienda se vende ■parcialmente ■amueblada Si ■la ■quieres, ■la ■tengo. #piensaenmi.

Destacado:

None, Ascensor, None, Parking