+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5336554

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 187
Precio: 519.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Presentamos este excepcional local comercial -en bruto- ubicado en pleno centro de Fuengirola, una zona con alto tránsito peatonal que garantiza visibilidad y oportunidades para cualquier tipo de negocio. Con una superficie total construida de 187,68 m² y útil de 173,79 m², ofrece un espacio diáfano ideal para adaptarlo a diversas actividades comerciales o profesionales. Este local se encuentra disponible tanto para la venta por un precio competitivo de 519,000 euros como también para alquiler mensual a tan solo 1,700 euros. Aunque actualmente no cuenta con baños ni aseos instalados, su versatilidad permite crear espacios personalizados según las necesidades del futuro propietario o arrendatario; convirtiéndolo así en una inversión estratégica dada la demanda constante del área. Local en bruto El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 36.330 € Notaría: Entre 1.557 € (0,3 %) y 2.595 € (0,5 %) Registro de la Propiedad: ■Entre ■519 ■€ ■(0,1 ■%) y 1.557 € (0,3 ■%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. Si ■lo ■quieres, ■lo ■tengo. ■#piensaenmi

Destacado:

None, None, Necesita reformas