+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Manilva

Referencia: R5336323

Dormitorios: 3	Baños: 3	M²: 153	Precio: 380.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:Ático Dúplex de Lujo con Licencia Turística y Vistas Panorámicas – Aldea Beach, Manilva Magnífico ático dúplex con licencia turística activa en la exclusiva urbanización cerrada Aldea Beach, a solo 5 minutos andando de la playa. Esta propiedad combina acabados de lujo, privacidad, vistas impresionantes y una alta rentabilidad por alquiler vacacional. Distribuido en dos plantas con terrazas privadas en ambas, ofrece 153 m² construidos y 3 dormitorios en suite – ideal para familias o como inversión de alquiler turístico. Características principales 153 m² construidos 3 dormitorios, cada uno con baño en suite completo Dormitorio principal con vestidor 3 baños completos Orientación sur – máxima luminosidad Terraza privada en cada planta con vistas panorámicas al mar y montaña Aire acondicionado en toda la vivienda Armarios empotrados Plaza de garaje subterránea incluida Instalaciones de la urbanización Comunidad cerrada y tranquila Piscina comunitaria Jardines paisajísticos cuidados Ubicación privilegiada A solo 5 minutos andando de las playas de arena dorada de Sabinillas. 15 minutos paseando por el paseo hasta el vibrante Puerto de La Duquesa con restaurantes, tiendas y ambiente. Cerca de Estepona (10 min en coche), Sotogrande y todos los servicios. ¡Una oportunidad única de adquirir un ■ático ■dúplex ■de ■lujo ■con licencia turística en primera ■línea ■de playa! ■Perfecto para ■uso personal o excelente rentabilidad. Visita ■muy ■recomendable. ¡Contáctenos hoy ■mismo ■para ■concertar ■una ■visita ■privada!

Destacado:

Cerca del Mar, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking