+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Málaga

Referencia: R5336194

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 209	Precio: 425.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:VIVIENDA ÚNICA TOTALMENTE REFORMADA CON PATIO PRIVADO EN EL EJIDO Se vende piso con 209 m² construidos, 186 m² útiles, 3 dormitorios (posibilidad), 2 baños (1 terminado + posibilidad de 1 adicional), patio privado de 19 m², totalmente reformada. Te presentamos esta exclusiva vivienda de dos niveles completamente reformada, situada en la demandada zona de El Ejido, en Málaga. Una propiedad versátil y con un gran potencial, ideal tanto para quienes buscan una vivienda diferente como para inversores que desean maximizar su rentabilidad. La planta principal, a nivel de calle, cuenta con 84 m² distribuidos en un acogedor salón-comedor, un dormitorio y un baño completo, todo renovado con materiales de alta calidad y listo para entrar a vivir. La planta bajo rasante dispone de 102 m² diáfanos con una excelente iluminación y ventilación natural gracias a su acceso directo a un agradable patio privado de 19 m². Además, dispone de todas las preinstalaciones de climatización, fontanería y saneamiento, ofreciendo la posibilidad de crear dos dormitorios adicionales y un segundo baño, adaptándose a las necesidades del futuro propietario. La reforma integral se ha realizado cuidando cada detalle y utilizando materiales de primeras calidades, proporcionando una vivienda moderna, funcional y con múltiples posibilidades de distribución. Ubicada en El Ejido, una de las zonas con mayor demanda de Málaga, se encuentra a pocos minutos del centro histórico y rodeada de supermercados, colegios, universidades, comercios, transporte público y todo tipo de servicios, convirtiéndose en una excelente opción tanto como residencia habitual como inversión. No dejes pasar esta oportunidad y contacta con nosotros para obtener más información o concertar una visita. De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo ■y ■no ■constituye ■oferta ■contractual vinculante, pudiendo estar sujeta ■a ■modificaciones sin ■previo aviso, ■debiendo confirmarse la disponibilidad del ■inmueble ■en el momento ■de ■la ■consulta. Certificado ■energético ■en ■trámite.

Destacado:

Ascensor