+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Ojén

Referencia: R5336164

Dormitorios: por petición
Baños: por petición
M²: 230
Precio: 150.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Terreno
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Oportunidad de inversión en el centro de Ojén Se presentan dos parcelas urbanas contiguas en una de las zonas más demandadas de Ojén, ideales tanto para promotores como para quienes buscan desarrollar un proyecto residencial en un entorno privilegiado. Cada parcela cuenta con aproximadamente 113 m², ofreciendo la posibilidad de adquirir una o ambas unidades, con un potencial edificable conjunto de hasta 480 m². Características destacadas: Suelo urbano consolidado Posibilidad de construir planta baja + 2 alturas Proyecto disponible para agilizar el desarrollo Ubicación céntrica, a pocos pasos de colegios, servicios y comercios Obligación de destinar la planta baja a zona de aparcamiento, añadiendo valor y funcionalidad al proyecto Ubicación Situado en pleno corazón de Ojén, este enclave combina la tranquilidad de un entorno residencial con la cercanía a todos los servicios esenciales, convirtiéndolo en una opción ideal tanto para vivienda habitual como para inversión. Ideal para: Promotores que buscan un proyecto con alta rentabilidad Inversores que valoran ubicaciones céntricas con escasa ■oferta ■de ■suelo Desarrollo ■de ■viviendas plurifamiliares o proyecto residencial ■a ■medida Una oportunidad ■única de ■desarrollar un proyecto en una ■ubicación ■cada vez más ■demandada ■en ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Vistas al mar, Inversión