+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Fuengirola

Referencia: R5335612

Dormitorios: 3
Baños: por petición
M²: 88
Precio: 467.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Te presentamos una excepcional oportunidad inmobiliaria en pleno centro de Fuengirola. Este piso (anteriormente utilizado como consulta médica durante más de cuatro décadas) tiene un gran potencial para ser transformado según tus necesidades y gustos personales. Con 89 m² construidos y 82 m² útiles, su estado actual permite múltiples opciones creativas gracias a la reforma que le podrás realizar. Su ubicación privilegiada, a tan solo 500 metros del mar Mediterráneo, te permitirá disfrutar no solo del sol andaluz sino también acceder fácilmente a todo lo necesario para llevar un estilo de vida vibrante e interesante. La propiedad (en su origen con 4 habitaciones) actualmente consta con una habitación principal doble y dos adicionales sencillas ideales tanto para familias como inversión de alquiler; incluye además un baño completo junto con otro aseo adicional por comodidad extra al compartir espacios entre residentes o huéspedes. En las proximidades encontrarás colegios reconocidos así como zonas infantiles perfectas para los más pequeños mientras disfrutan al aire libre; servicios, restaurantes, también tendrás acceso fácil mediante transporte público ya sean autobuses locales o trenes que conectan rápidamente hacia otros destinos atractivos especialmente durante la temporada alta donde se puede aprovechar mejor esta maravillosa región costera española. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP del 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP (7 %): 32.690 € Notaría: Entre 1.401 € (0,3 %) y 2.335 € (0,5 %) Registro de la Propiedad: Entre 467 € (0,1 %) ■y ■1.401 ■€ ■(0,3 ■%) La compraventa de este inmueble ■no ■conlleva honorarios ■de intermediación ■inmobiliaria para la parte compradora. La ■vivienda ■se vende parcialmente ■amueblada. Si ■la ■quieres, ■la ■tengo. ■ #piensaenmi.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Necesita reformas, Aire acondicionado, Ascensor, Parking, Inversión