+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nagüeles

Referencia: R5335522

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 126
Precio: 445.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento dúplex con terrazas orientadas al sur, solárium, plaza de aparcamiento y trastero en Rocamar, Nagüeles, Marbella. Precio de venta rápida! ¡Necesita una reforma y una renovación estética! En nuestra galería de imágenes, al final, ofrecemos algunas ideas de cómo podría quedar esta vivienda. Situado dentro de la comunidad cerrada Conjunto Rocamar en Nagüeles, una de las zonas residenciales más consolidadas y prestigiosas de Marbella, este dúplex ofrece una excelente oportunidad para un comprador que busque espacio, vida al aire libre y una buena relación calidad-precio, con posibilidades de modernizarlo y aumentar aún más su valor. Nagüeles es una zona muy codiciada por su entorno tranquilo, justo encima de la Milla de Oro de Marbella, con rápido acceso a la ciudad de Marbella, Puerto Banús y la carretera de la costa. Es un lugar magnífico para vivir todo el año o pasar las vacaciones, con una amplia oferta de servicios en las inmediaciones, incluyendo colegios internacionales, clubes deportivos, playas y algunos de los mejores restaurantes y tiendas de Marbella. Situada en la última planta del edificio, donde ocupa las dos plantas superiores, hay que tener en cuenta que esta vivienda no dispone de ascensor. La propiedad transmite una gran sensación de independencia nada más entrar en el patio, donde se encuentra la puerta principal. Se accede a la zona de estar, que tiene varios niveles y cuenta con vigas vistas en el luminoso comedor, desde donde se divisa una terraza muy espaciosa orientada al sur. En este nivel hay una cocina en forma de galera, junto con un dormitorio y un cuarto de baño. En la planta superior hay un segundo dormitorio y un cuarto de baño, que es un espacio muy amplio, además de acceso a una terraza solárium privada de gran tamaño con impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al mar, ideal para tomar el sol, relajarse o crear un espacio de descanso. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero. La comunidad cuenta con jardines ajardinados y una piscina comunitaria. Tenga en cuenta que no hay ascensor en la urbanización. Se trata de una venta rápida y el precio refleja tanto la oportunidad como el hecho de que la propiedad podría beneficiarse ■de ■una ■reforma, ■lo ■que la convierte en una ■opción ■muy interesante ■para inversores, ■renovadores o compradores que deseen ■crear ■su propio estilo ■en ■una ■ubicación ■privilegiada ■de ■Marbella.

Destacado:

Cuidad, Necesita reformas, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking, Inversión, Lujo, Reventa