+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Bel Air

Referencia: R5332453

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 97	Precio: 443.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Apartamento Nuevo a Estrenar y Listo para Entregar *Sin Amueblar* Una magnífica oportunidad de estrenar apartamento en Acqua Garden, un exclusivo complejo residencial de reciente construcción (2025), situado a tan solo 5 minutos a pie de la playa de Cancelada, entre el prestigioso Puerto Banús y la vibrante Estepona. La urbanización, completamente cerrada y con seguridad 24 horas, ofrece un completo abanico de comodidades: piscina, gimnasio, zonas ajardinadas de recreo, un espacio de coworking y agradables paseos interiores. El apartamento destaca por su ubicación y distribución: - Situado en planta primera, con vistas al parque y junto a un tranquilo estanque decorativo, alejado del bullicio de la piscina. - Orientación oeste, ideal para disfrutar del sol desde el mediodía hasta el atardecer. - Dormitorio principal en suite con vestidor y ducha. - Segundo dormitorio con un baño independiente con bañera. - Amplio y luminoso salón-comedor con cocina integrada, que se abre a través de grandes ventanales a una terraza cubierta de 20 m², perfecta como zona de relax y comedor al aire libre. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelos radiantes en ambos baños. - Sistema de aerotermia para agua caliente, que reduce significativamente el consumo. - Aire acondicionado frío/calor con sistema Airzone, que permite climatizar cada estancia de forma independiente. La ubicación es inmejorable: - A 14 km de Marbella, 8 km de Puerto Banús y 8 km de Estepona. - A 50 minutos del Aeropuerto de Málaga. - Supermercados (Mercadona y Lidl), farmacia, gimnasio, banco, cafeterías y restaurantes como el reconocido Vovem o el Exe Estepona Thalasso & Spa se encuentran a pocos minutos a pie. - La zona está repleta de opciones gastronómicas, desde chiringuitos con encanto como Antigua hasta la exclusiva Villa Padierna, pasando por asadores tradicionales, pubs irlandeses, heladerías italianas y cocina internacional. - Las principales opciones de colegios privados e internacionales cerca de Cancelada (Estepona) son Queens British Grammar School, Laude San Pedro International College, San José International School, Atalaya International School, Swans International School y Aloha College Marbella Bel-Air es una encantadora zona residencial de Estepona que combina el ambiente de un tradicional pueblo andaluz con modernas urbanizaciones de lujo. Situada estratégicamente entre Marbella, Puerto Banús y Estepona, ofrece todos los servicios a pie (supermercados, restaurantes, farmacia, bancos, cafeterías), proximidad a prestigiosos colegios internacionales y fácil acceso a playas tranquilas con paseo marítimo. Rodeada de campos de golf y con excelentes conexiones por ■carretera, ■es ■una ■ubicación ■ideal tanto para familias como ■para ■quienes buscan ■segunda residencia ■en la Costa del Sol. ¡Contáctanos ■hoy ■mismo para obtener ■más ■detalles ■y ■programar ■una ■visita!

Destacado:

None, Completamente renovado, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Seguridad 24H, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa