+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en San Luis de Sabinillas

Referencia: R5324557

Dormitorios: por petición
Baños: 1
M²: 43
Precio: 179.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Estudio Luminoso en Pleno Centro de Sabinillas – A Minutos de la Playa y Paseo Marítimo, Manilva Magnífica vivienda-estudio en el corazón de San Luis de Sabinillas, a tan solo unos minutos a pie del paseo marítimo y la playa. Ubicación inmejorable con vistas increíbles – ideal como inversión o segunda residencia. Este luminoso estudio orientado al este ofrece gran potencial: posibilidad de crear un dormitorio independiente. Cuenta con cocina equipada, lavadero separado, baño grande y moderno, y terraza con vistas panorámicas espectaculares. Características principales 43 m² construidos | 37 m² útiles Estudio abierto (adaptable a 1 dormitorio) 1 baño amplio Terraza/balcón con vistas increíbles Suelos de mármol en toda la vivienda Armarios empotrados Orientación este – sol por la mañana y mucha luz natural Totalmente adaptado para personas con movilidad reducida (acceso y vivienda) Planta 3ª exterior con ascensor Instalaciones de la urbanización Piscina comunitaria Zonas ajardinadas cuidadas Ubicación privilegiada En pleno centro de Sabinillas: supermercados, restaurantes, farmacias y servicios a un paso. A minutos andando del paseo marítimo, playa urbana y chiringuitos. Rápido acceso a Puerto de la Duquesa, Estepona (10 min en coche) y Sotogrande. ¡Oportunidad única de inversión en una zona de alta demanda junto al mar! Visita muy recomendable.

Destacado:

None, Cerca del Mar, Golf, None, Cuidad, Piscina, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, Parking