

Apartamento en San Pedro de Alcántara

Referencia: R5324230



Dormitorios: 3

Baños: 3

M²: 118

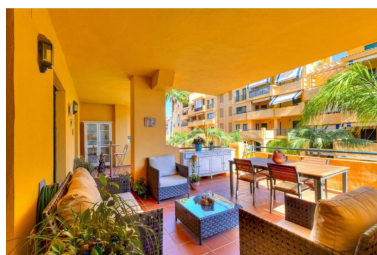
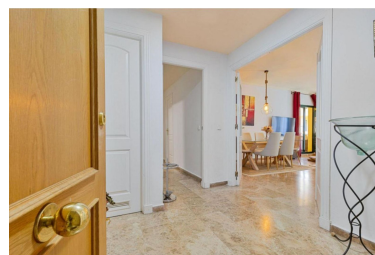
Precio: 690.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad:
Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 10th
Julio 2026



Descripción: Hay lugares que no solo se habitan... se disfrutan cada día. Bienvenido a la exclusiva urbanización Almendros de Nueva Alcántara, en plena Milla de Oro y a tan solo 3 km de Puerto Banús. Un entorno donde la tranquilidad y la elegancia conviven con la cercanía a todo. Zonas comunes impecables, jardines cuidados al detalle y cuatro piscinas (dos para adultos y dos infantiles) crean el escenario perfecto para disfrutar del clima de la Costa del Sol en familia. Luz, amplitud y armonía En segunda planta, este piso de 150 m² construidos (138 m² útiles) ofrece espacios generosos y una magnífica terraza de 32 m² que amplía tu hogar hacia el exterior. Desde el hall de entrada se percibe una distribución cómoda y bien pensada: salón, cocina y zona de descanso perfectamente diferenciados, además de un aseo de cortesía ideal para invitados. El salón, de 35 m², respira amplitud gracias a sus grandes ventanales y su conexión directa con la terraza. Un espacio perfecto para desayunos al sol, cenas relajadas o simplemente desconectar contemplando los jardines y el mar al fondo. Zona privada para el descanso La vivienda dispone de una suite principal con baño privado y dos dormitorios adicionales, todos con armarios empotrados y salida directa a la terraza. Luz natural, ventilación y sensación de bienestar en cada estancia. Un segundo baño completo da servicio al resto de la vivienda con comodidad y funcionalidad. Cocina práctica, vida cómoda Amplia, totalmente equipada y conectada a una terraza lavadero con lavadora y secadora. El aire acondicionado central, recientemente renovado, garantiza confort durante todo el año. Todo a un paso A escasos minutos, el Bulevar de San Pedro con supermercados, cafeterías y comercios. El paseo marítimo te invita a caminar junto al mar hasta Puerto Banús, disfrutando de restaurantes y chiringuitos frente al Mediterráneo. Además, parada de autobús cercana para conectar fácilmente con Marbella y alrededores. Comodidades que suman valor Incluye plaza de garaje y trastero. Porque no se trata solo de metros cuadrados, sino de calidad de vida, ubicación y sensaciones. Este no es simplemente un piso en Marbella. Es el equilibrio perfecto entre exclusividad, comodidad y estilo. Datos de interés IBI: 710 € / año + 64 € / año de trastero y garaje Basura: 33 € / año Comunidad: 118 € / mes Apartamento Planta Media, San Pedro de Alcántara, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 118 m², Terraza 35 m². Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Urbanización. Orientación : Este, Sur. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos ■de ■Mármol, ■Doble ■acristalamiento, ■Servicio de Autobuses, Cerca de ■una ■Iglesia, Fibra ■óptica. Muebles : ■Parcialmente. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad ■: ■Recinto Cerrado. Aparcamiento : ■Subterráneo, ■Garaje, ■Cubierto, ■Privado. Categoría ■: ■Reventa.

Destacado:

None, Cerca del Mar, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa