+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en La Duquesa

Referencia: R5321524

Dormitorios: 2
Baños: 2
M²: 79
Precio: 270.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:Ubicación Ubicada en la codiciada ladera de La Duquesa, Duquesa Fairways es una urbanización consolidada y bellamente mantenida, situada a un agradable paseo del animado puerto deportivo y del reconocido campo de golf de La Duquesa. El puerto deportivo ofrece un entorno encantador con cafeterías junto al mar, boutiques y un ambiente mediterráneo relajado. A ambos lados del puerto se extienden playas de arena dorada, perfectas para disfrutar del sol o practicar una variedad de deportes acuáticos y paseos por la costa. Por la noche, la zona cobra vida con una excelente selección de restaurantes, bares de tapas y chiringuitos frente al mar, creando un ambiente animado y acogedor. Un pintoresco paseo marítimo conecta el puerto con los pueblos cercanos de Sabinillas y Castillo. Sabinillas ofrece todas las comodidades del día a día, incluyendo supermercados, bancos, tiendas y una amplia variedad de restaurantes, mientras que el tradicional pueblo de Castillo es conocido por su histórico castillo de origen morisco y sus populares restaurantes de pescado junto al mar. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de preciosos jardines comunitarios, dos amplias piscinas (una de ellas climatizada para su uso durante todo el año) y una zona de juegos infantil, lo que la convierte en un lugar ideal tanto para familias como para parejas que buscan un entorno tranquilo. Tanto si busca una vivienda vacacional relajante, una inversión para alquiler o una residencia permanente cómoda, esta propiedad ofrece una excelente oportunidad para disfrutar de lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Distribución Interior Este cuidado apartamento en planta baja de 2 dormitorios y 2 baños ofrece una distribución luminosa y funcional, diseñada para una vida cómoda. Al entrar en la vivienda, encontramos un amplio recibidor que conduce a un espacioso salón-comedor de concepto abierto con chimenea funcional. Las grandes puertas correderas permiten la entrada de abundante luz natural y dan acceso directo a una de las terrazas privadas, creando una conexión perfecta entre el interior y el exterior. La cocina, totalmente equipada, cuenta con amplios espacios de almacenamiento y superficie de trabajo, y está convenientemente situada junto al comedor, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para recibir invitados. El dormitorio principal es una amplia habitación doble con armarios empotrados y baño en suite. Desde este dormitorio, unas puertas correderas dan acceso directo a la terraza, permitiendo disfrutar del entorno tranquilo desde la propia habitación. El segundo dormitorio también es una cómoda habitación doble con armarios empotrados y dispone de un baño independiente con ducha, perfectamente ubicado para invitados. En conjunto, la distribución ofrece privacidad entre los dormitorios, un cómodo espacio de vida y fácil acceso a las terrazas exteriores, lo que convierte a la propiedad en una opción ideal como vivienda vacacional, inversión para alquiler o residencia permanente. Espacios Exteriores El espacio exterior es uno de los grandes atractivos de este encantador apartamento en planta baja, que cuenta con dos terrazas privadas diseñadas para aprovechar al máximo el estilo de vida mediterráneo. La terraza principal, accesible directamente desde el salón, ofrece el lugar perfecto para comer al aire libre y disfrutar con familiares y amigos. Con espacio suficiente para una mesa, sillas y tumbonas, es un lugar ideal para relajarse, disfrutar de comidas al aire libre o simplemente descansar al sol mientras se contemplan las hermosas vistas al campo de golf de Duquesa. Su conexión directa con el salón crea una extensión natural del espacio interior, perfecta para disfrutar durante todo el año. La segunda terraza es accesible desde ambos dormitorios, ofreciendo un espacio más privado y tranquilo. Este agradable rincón exterior es perfecto para disfrutar de un café por la mañana o momentos de relax, permitiendo que cada dormitorio tenga acceso directo al aire libre y a la ■luz ■natural. En ■conjunto, ■las ■dos terrazas proporcionan espacios exteriores ■versátiles ■que permiten ■disfrutar tanto ■de momentos sociales como de ■tranquilidad, ■aprovechando al máximo ■el ■maravilloso ■clima ■de ■la ■zona.

Destacado:

None, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, None, Jardín, Ascensor, None, Parking, Reventa