+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Ático en Estepona

Referencia: R5320921

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 131 | Precio: 510.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Presentamos este luminoso y moderno piso de 2 dormitorios y 2 baños, listo para entrar a vivir. Situado en la zona norte del centro de Estepona, a escasos metros del Recinto Ferial, esta propiedad combina a la perfección la tranquilidad residencial con el vibrante ambiente de la ciudad. El inmueble, de obra nueva, se distribuye en un amplio salón con cocina americana totalmente equipada, creando un espacio diáfano y acogedor. El diseño abierto potencia la luz natural y ofrece un estilo de vida contemporáneo. Desde la estancia principal se accede a una amplia terraza abierta, el lugar perfecto para relajarse mientras se disfrutan de unas vistas panorámicas a la ciudad. La vivienda cuenta con dos completos baños de diseño moderno y acabados de alta calidad. La comodidad está garantizada con la inclusión de una plaza de garaje y un trastero en el mismo edificio. Para los días de sol, nada mejor que darse un baño en la piscina comunitaria. Vivir aquí es estar a un paso de todo. La propiedad se encuentra en una zona en pleno auge, cerca del centro histórico, pero con la ventaja de unas excelentes conexiones: - Marbella: a 25 minutos en coche. - Puerto Banús: a 18 minutos. - ■Sotogrande: ■a ■25 ■minutos. - ■Aeropuerto de Málaga: a 45 ■minutos. - ■Gibraltar: a ■45 minutos. Una ■oportunidad única para estrenar hogar ■en ■la Costa del ■Sol. ■¡No ■deje ■escapar ■esta ■ocasión!

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, None, Parking