+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Marbella

Referencia: R5320837

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 100 | Precio: 405.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 5th Noviembre 2026

Descripción:OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanizacion Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estrategica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades. DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS: Superficie: 85 m2 utiles de interior mas 10 m2 de terraza privada. Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz. Baños: 2 baños completos. Orientacion: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa. Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar. EXTRAS INCLUIDOS: Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. Urbanizacion con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas. INVERSION Y GASTOS: Esta propiedad es una opcion excelente tanto para residencia habitual como para inversion de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en ■la ■zona. Comunidad: ■95 ■euros ■/ mes. IBI: 600 euros / ■año. Basura: ■90 euros ■/ semestre. Una ■oportunidad real de mercado por ■tipologia ■y ubicacion. Contacte ■con ■nosotros ■para ■concertar ■una ■visita.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Parking, Inversión, Reventa