
Ático en Marbella

Referencia: R5320837

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 100

Precio: 420.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Ático

Parking: por petición

Día de la impresión : 24th
Julio 2026

Descripción: OPORTUNIDAD EN BELLO HORIZONTE: PAZ Y CERCANIA A MARBELLA CENTRO Presentamos esta luminosa vivienda EN ÚLTIMA PLANTA, solo una planta por escalera, situada en la Urbanización Bello Horizonte, una zona residencial consolidada y estratégica, a tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella. Ubicada en una comunidad exclusiva y muy tranquila de solo 40 vecinos, ideal para quienes buscan privacidad con todas las comodidades. DISTRIBUCION Y CARACTERISTICAS: Superficie: 85 m2 útiles de interior mas 10 m2 de terraza privada. Dormitorios: 2 dormitorios amplios con excelente entrada de luz. Baños: 2 baños completos. Orientación: Este (sol de mañana), garantizando una vivienda fresca y luminosa. Planta: Primera planta en un edificio de baja densidad y ambiente familiar. EXTRAS INCLUIDOS: Plaza de garaje privada y trastero incluidos en el precio. Urbanización con piscina comunitaria y zonas verdes cuidadas. INVERSION Y GASTOS: Esta propiedad es una opción excelente tanto para residencia habitual como para inversión de alquiler debido a su baja cuota de mantenimiento y alta demanda en la zona. Comunidad: 95 euros / mes. IBI: 600 euros / año. Basura: 90 euros / semestre. Una oportunidad real de mercado por tipología y ubicación. Contacte con nosotros para concertar una visita.

Destacado:

None, Golf, None, Ciudad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Parking, Inversión, Reventa