

## Casa en Nueva Andalucía

Referencia: R5320306



Dormitorios: 4

Baños: por petición

M<sup>2</sup>: 174

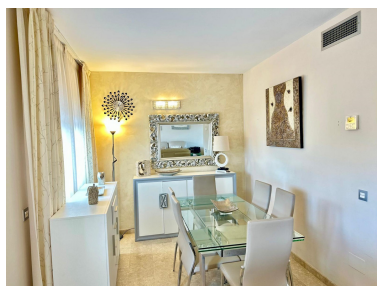
Precio: 650.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Parking: por petición

Día de la impresión : 12th  
Julio 2026





---

Descripción: Esta casa adosada de cuatro dormitorios, bien distribuida, se encuentra en la codiciada urbanización cerrada de Condes de Iza, Nueva Andalucía, Marbella. Ubicada cerca de supermercados, gimnasios, Puerto Banús y la playa, la propiedad ofrece acceso conveniente a servicios locales, conexiones de transporte e instalaciones de ocio. La residencia está idealmente orientada a la vida familiar, disfrutando de un ambiente residencial tranquilo, con muchos residentes permanentes y hermosas zonas comunes con piscinas perfectamente cuidadas. La vivienda cuenta con 191 m<sup>2</sup> construidos, complementados por una terraza/jardín privado de 25 m<sup>2</sup>, y además dispone de una plaza de aparcamiento. Al entrar, un aseo de cortesía se sitúa convenientemente a la izquierda, mientras que un pequeño tramo de escaleras conduce al nivel inferior. En este espacio, se encuentra un dormitorio versátil y una sala de juegos (anteriormente un garaje para un coche, que fácilmente podría ser reconvertido si el futuro propietario así lo desea), junto a un práctico trastero. Regresando a la entrada principal, un amplio salón con comedor se conecta con una cocina totalmente equipada, que da acceso a una terraza ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse con una copa. Subiendo al primer piso, se hallan tres dormitorios adicionales y dos baños, brindando un alojamiento amplio para la familia y los invitados. La propiedad se presenta con buenos acabados, como suelos de mármol, aire acondicionado, chimenea y armarios empotrados en toda la vivienda. Tanto la suite principal como los dormitorios adicionales gozan de agradables vistas a los jardines y al entorno, mientras que las terrazas cubiertas y descubiertas ofrecen zonas flexibles para el disfrute exterior. Aumentando aún más el atractivo de este hogar, destaca un solárium privado en la azotea, equipado con barbacoa y zona de estar, perfecto para reuniones sociales o simplemente para disfrutar del entorno montañoso. La comunidad es ideal para familias, con proximidad a parques infantiles, colegios, comercios, el centro urbano, campos de golf, el puerto y el mar. Esta casa adosada representa una oportunidad excepcional para quienes buscan confort, conveniencia y una vida tranquila en una de las zonas más deseadas de Marbella.

---

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, None, Parking