+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en El Faro

Referencia: R5319940

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 95 | Precio: 339.500 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Elegante apartamento con vistas al mar y licencia turística Bienvenido a este elegante y bien distribuido apartamento de 75 m², una vivienda que combina comodidad, funcionalidad y una fantástica terraza de 15 m² con vistas al mar. La propiedad cuenta con una distribución inteligente con cocina independiente y salón, creando espacios definidos y acogedores tanto para la vida diaria como para reuniones sociales. La cocina está totalmente equipada y ofrece amplio espacio de almacenamiento y superficie de trabajo. El salón es luminoso y espacioso, con acceso directo a la amplia terraza, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana, cenas al atardecer o simplemente relajarse contemplando el mar. El apartamento dispone de dos amplios dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, lo que proporciona mayor comodidad y privacidad. La vivienda se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión. El aire acondicionado con bomba de calor fue renovado en 2023, garantizando una temperatura agradable durante todo el año. El edificio dispone de ascensor para mayor comodidad. Incluye plaza de garaje en el edificio contiguo, una gran ventaja en la zona. La ubicación es inmejorable: a menos de 15 minutos andando se encuentran el mar, la parada de autobús, tiendas y restaurantes – todo lo necesario para una vida cómoda o unas vacaciones perfectas. Además, la propiedad cuenta con licencia turística en vigor ■que ■puede ■ser ■transferida ■al nuevo propietario, ofreciendo una ■excelente ■oportunidad de ■rentabilidad. Una vivienda ■que combina calidad de vida ■y ■alto potencial de ■inversión ■– ■¡le ■invitamos ■a ■visitarla!

Destacado:

Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Ascensor, Jardín, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa