+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

## Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5318848

| | | | |
|---|---|---|---|
| Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 112 | Precio: 439.000 € |
| Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026 |

Descripción:Oportunidad única en una de las zonas más demandadas de Marbella. Es el único piso actualmente en venta en la urbanización Reservas de Los Naranjos, un complejo moderno construido en 2016, compuesto por solo 26 vecinos, lo que garantiza tranquilidad, privacidad y un ambiente cuidado. La vivienda es una planta baja con orientación sureste y noroeste, lo que le proporciona una excelente luminosidad y ventilación natural durante todo el día. Dispone de dos dormitorios y dos baños, ambos con armarios empotrados, además de aire acondicionado centralizado para un confort óptimo en cualquier época del año. La cocina está completamente equipada e incluye una práctica zona de lavadero independiente. Una distribución funcional y cómoda, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión. La urbanización cuenta con una piscina comunitaria muy bien mantenida y zonas comunes cuidadas al detalle, reflejo de una comunidad reducida y bien gestionada. En el precio se incluye plaza de garaje y trastero, aportando un valor añadido esencial en la zona. La ubicación es, sin duda, uno de sus mayores atractivos. Situada a poca distancia de Aloha College Marbella, uno de los colegios internacionales más prestigiosos de la Costa del Sol, esta propiedad es especialmente interesante para familias que buscan calidad educativa sin renunciar a comodidad y cercanía. Además, se encuentra a pocos minutos del reconocido Puerto Banús, con su oferta de ocio, restaurantes y boutiques, y muy próxima al Aloha Golf Club, uno de los campos más valorados de la zona. Para el día a día, dispone de un supermercado Mercadona a escasa distancia, lo que aporta una comodidad adicional. Una propiedad moderna, en una urbanización reciente y exclusiva, con una ubicación estratégica entre colegios internacionales, golf y el estilo de vida de Puerto Banús. Una oportunidad difícil de repetir en esta zona de Marbella. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En cumplimiento del decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa a los clientes que los gastos notariales, registrales y I. T. P. , no están incluidos en el precio.

Destacado:

Golf, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking