+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Fuengirola

Referencia: R5318155

Dormitorios: por petición
Baños: 3
M²: 225
Precio: 99.900 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Comercial
Parking: por petición
Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:TRASPASO DE RESTAURANTE, BAR CON COCINA Te presentamos esta gran oportunidad de tener un negocio con alta rentabilidad desde el primer día, negocio consolidado y una ubicación estratégica. - Licencia doble vigente: Restaurante con salida de humos y Local comercial - Espacios amplios y bien distribuidos: Barra y cocina totalmente equipada, Salón principal de aproximadamente 100 m², Salones privados para mayor intimidad (55 m² aprox), Terraza exterior de 59 m² aproximados, Almacén y baños - Condiciones de alquiler: Contrato flexible de 5 o 10 años (el propietario se adapta). Alquiler: 2.250 € mes + (IVA) - Gastos aproximados: Electricidad: 400–500 € en verano (meses de mayor consumo) Tasa terraza: 1.900 € anuales - Ubicación ideal, a 50 m de ■la ■playa, ■colegios, ■zonas ■de ocio y servicios. Clientela todo ■el ■año Muy cerca ■del recinto ■Marenostrum, gran generador de público ■y ■eventos - Se entrega ■completamente ■equipado: ■Mobiliario, ■Licencia, ■Clientela ■fidelizada

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Aire acondicionado