+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Los Boliches

Referencia: R5318152

Dormitorios: por petición | Baños: 2 | M²: 110 | Precio: 47.500 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:Bar Traspaso de lujo en venta en Los Boliches (Fuengirola) 1450 euros al mes 110 m² interior + 40 m² de terraza | 10 años de antigüedad | Oportunidad llave en mano Ubicado en una de las calles más concurridas y cotizadas de Los Boliches, a solo un minuto de la playa, esta es una oportunidad única para adquirir un bar consolidado y con una presentación impecable en una ubicación privilegiada. Esta zona disfruta de un tráfico constante durante todo el año, con locales, residentes, visitantes de la playa y turistas, lo que la convierte en una de las zonas con mayor atractivo turístico de la Costa del Sol. El bar Desde el momento en que entra, el espacio se siente acogedor, cálido y con una distribución profesional. Interior espacioso de 110 m² Barra de bar larga de madera pulida con taburetes altos Zonas de estar exclusivas con mesas altas Mesa de billar y zona de dardos Instalación deportiva con proyector y pantallas Decoración elegante con acabados en madera e iluminación especial Excelente distribución con una distribución natural desde la entrada hasta la barra y los asientos El local tiene mucho carácter; no es una cafetería cualquiera. Es un espacio social ideal para: Concepto de bar deportivo Salón de cócteles y bebidas Noches de eventos temáticos Bar local comunitario El ambiente y la infraestructura ya están instalados. Terraza exterior de 40 m² La terraza es un activo clave: Excelente visibilidad desde la calle Alto tráfico peatonal Muy soleada Perfecta para tomar algo durante el día y disfrutar de un ambiente vibrante por la noche Las terrazas en este local son una importante fuente de ingresos, y la calle se mantiene concurrida todo el año. Instalaciones y Zonas Traseras Este negocio está perfectamente configurado y en funcionamiento: Dos baños Amplias zonas de almacenamiento internas Trasteros traseros independientes Espacio exterior adicional para servicio/almacenamiento Zona de servicio de bar bien organizada Plenamente operativo y con buen mantenimiento La capacidad de almacenamiento facilita las operaciones diarias, ideal para periodos de alta actividad comercial. El negocio 10 años de éxito Sólida reputación consolidada Clientela local fiel Clientes habituales que regresan Negocio consolidado ya establecido El propietario vende únicamente por otros compromisos comerciales Esta no es una venta forzosa. Es un negocio sólido y probado con una sólida base. El comprador se encuentra con: Una cartera de clientes existente Un historial comercial consolidado Una ubicación reconocida Local listo para operar ¿Por qué es especial? Los Boliches sigue siendo una de las zonas comerciales más consolidadas de la Costa del Sol, especialmente esta calle. Playa a 1 minuto Cliente de paso constante Clientela mixta residencial y vacacional Actividad todo el año Oportunidades como esta, amplias, bien ubicadas, consolidadas y con una instalación impecable, son extremadamente escasas. Ideal para: Propietarios de bares con experiencia que buscan una ubicación privilegiada Operadores de hostelería que se expanden a la Costa del Sol Inversores que buscan un concepto probado Alguien que se muda y busca ingresos inmediatos Una sociedad que busca un proyecto listo para usar Esta es una auténtica oportunidad llave en mano en una de las mejores ■calles ■comerciales ■de ■Los ■Boliches. Si busca tener un bar ■en ■una zona ■privilegiada junto ■a la playa, con comercios ■integrados ■y una sólida ■base, ■esta ■es ■la ■opción ■ideal.

Destacado:

None, Cerca del Mar, None, Aire acondicionado