+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Málaga

Referencia: R5316100

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 130 | Precio: 85.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 15th Noviembre 2026

Descripción:En Venta: Finca Auténtica junto a los Montes de Málaga – Tu Sueño Rural Andaluz ¿Siempre has soñado con vivir rodeado de naturaleza, colinas onduladas y olivos centenarios? Esta finca única, situada junto al impresionante Parque Natural de los Montes de Málaga, ofrece todo lo que necesitas para comenzar una nueva vida bajo el sol andaluz. Ubicada en una parcela de más de 11 hectáreas (116.511 m²) de terreno agrícola, la propiedad cuenta con aproximadamente 20.000 m² de olivos y 20.000 m² de almendros. Es el lugar perfecto para producir tu propio "oro líquido" (aceite de oliva) y disfrutar de una cosecha variada cada año. La finca garantiza total paz y privacidad, rodeada completamente de naturaleza sin vecinos directos, pero con fácil acceso. La propiedad incluye una construcción en ruinas de aproximadamente 130 m², llena de carácter y potencial. Actualmente se están reuniendo todos los documentos necesarios y la solicitud para reconstruir la antigua ruina ya se encuentra en trámite ante las autoridades competentes. Esto permitirá al futuro propietario, si lo desea, convertir legalmente la ruina en una vivienda conforme a la normativa vigente. Incluye también una participación en un pozo privado, esencial para la agricultura y el riego del jardín. La finca está libre de cargas y hipotecas, ha sido revisada legalmente y está lista para una venta transparente y segura. Esta finca es ideal para amantes de la naturaleza, personas que buscan tranquilidad y quienes deseen vivir de manera autosuficiente o emprender un proyecto agrícola. Ya sea que sueñes con tu propio aceite de oliva, un pequeño alojamiento rural o simplemente un lugar para desconectar, aquí es posible hacerlo realidad. Existe además la opción de adquirir una parcela anexa más pequeña de aproximadamente 7.500 m² por 5.000 € adicionales. Esta parcela adicional incluye unos 7.000 m² de olivos y 7.000 m² de almendros, perfecta para quienes busquen aún más espacio o privacidad. El precio de venta es de 85.000 € para la parcela principal, incluyendo la ruina y los derechos de agua, o 90.000 € por ambas ■parcelas ■juntas. No ■dejes ■pasar ■esta oportunidad única y haz ■realidad ■tu sueño ■de vivir ■en el campo andaluz. Para ■más ■información o concertar ■una ■visita, ■no ■dudes ■en ■contactarnos.

Destacado:

Necesita reformas, Vistas a la montaña