+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Nueva Andalucía

Referencia: R5315986

Dormitorios: por petición	Baños: por petición	M²: 220	Precio: 530.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Comercial	Parking: por petición	Día de la impresión : 31st Octubre 2026

Descripción:Exclusivo traspaso de restaurante premium en Nueva Andalucía – Oportunidad única de inversión en Marbella Se presenta una oportunidad excepcional para adquirir un restaurante completamente nuevo y totalmente renovado, situado en una de las zonas más prestigiosas y demandadas de Marbella — Nueva Andalucía, en Avenida del Prado. Rodeado de villas de lujo, complejos residenciales de alto nivel, campos de golf y una clientela internacional con alto poder adquisitivo, esta ubicación garantiza un flujo constante de clientes durante todo el año. El restaurante ha sido reconstruido íntegramente , utilizando materiales de alta calidad, equipamiento moderno y un diseño arquitectónico e interiorismo elegante y contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para cumplir con los estándares de un establecimiento gastronómico premium. Se trata de una oportunidad de inversión llave en mano, lista para operar de inmediato, sin necesidad de inversión adicional. El contrato de arrendamiento de 10 años ofrece estabilidad y seguridad, ideal para restauradores e inversores que buscan posicionarse en el competitivo mercado gastronómico de lujo de Marbella. Características principales: Precio de traspaso: 530.000 € Contrato de alquiler por 10 años Alquiler mensual: 4.500 € Totalmente renovado — estado completamente nuevo Ubicación privilegiada en el corazón de Nueva Andalucía, Marbella Listo para apertura inmediata Alto ■potencial ■de ■rentabilidad ■e ■inversión Una oportunidad única para desarrollar ■o ■expandir un ■concepto gastronómico ■de alto nivel en una ■de ■las zonas más ■exclusivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

None, Vistas a la montaña, Ascensor