+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Torreguadiaro

Referencia: R5315059

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 144	Precio: 425.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Es poco habitual encontrar un apartamento de tres dormitorios y dos baños en esta ubicación y a este precio, especialmente cuando incluye la tan importante plaza de garaje subterránea y trastero privado. Con aproximadamente 144m² construidos más 10m² de terrazas, se trata de una vivienda de dimensiones muy generosas para la zona. Una de las terrazas disfruta de una fantástica vista al mar, creando el entorno perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios es de excelente tamaño, con espacio suficiente para una cama doble y una zona de escritorio, lo que convierte a la propiedad en una opción especialmente atractiva para el alquiler. Otros apartamentos vendidos anteriormente en esta urbanización han funcionado muy bien, en particular bajo el conocido modelo de "alquiler para profesores" en el sur de España, donde los docentes alquilan de septiembre a junio, dejando libre la vivienda durante los meses de verano, que ofrecen una mayor rentabilidad en alquiler vacacional. La distribución y la ubicación de este apartamento lo hacen ideal para este tipo de inversión, además de ser una magnífica vivienda vacacional en pleno corazón de la Avenida Mar del Sur. Ubicado en el cada vez más cotizado pueblo de Torreguadiaro, la propiedad se beneficia de una preciosa playa de arena, una variada oferta de alrededor de veinte restaurantes y la comodidad de estar a poca distancia a pie del prestigioso Port of Sotogrande. Compradores internacionales buscan cada vez más esta combinación de encanto costero auténtico y estilo de vida junto al puerto deportivo, y encontrar una vivienda de este tamaño a este precio por metro cuadrado es cada vez más difícil. La propiedad se encuentra actualmente alquilada y el inquilino está plenamente informado de que está en venta. En el precio se incluye una amplia plaza de garaje subterránea con un trastero privado situado justo detrás. Los gastos de comunidad son de 131 € al mes, incluyendo ■la ■plaza ■de ■garaje. Una ■oportunidad excepcional para adquirir amplitud, ■ubicación, ■vistas al ■mar y ■potencial de rentabilidad en una ■de ■las zonas más ■atractivas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Cerca del Mar, None, Vistas al mar, Ascensor, None, Parking