+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5315008

Dormitorios: 3	Baños: 2	M²: 135	Precio: 485.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Espacioso piso ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf. Ubicado en el corazón de Nueva Andalucía, en una urbanización cerrada y segura, este apartamento ofrece una ubicación estratégica inigualable. La comodidad es la clave: dispone de supermercado dentro del complejo, cafeterías a la vuelta de la esquina y una oferta educativa excelente con 2 colegios a pie y otros dos a solo 1.000 metros. Para los amantes del deporte, se encuentra a solo 500m de La Dama de Noche y a 900m de Aloha Golf. La Propiedad Se trata de una planta baja de 135m² construidos, ideal para personas con movilidad reducida por su fácil acceso. Orientada al sur, la vivienda es extremadamente soleada durante todo el día. Distribución actual: 3 dormitorios amplios y 2 baños completos. Potencial: Gracias a su amplitud, se puede convertir fácilmente en 4 dormitorios, aumentando su valor y rentabilidad. Estado: Muy bien cuidada, se entrega con muebles incluidos y solo requiere una mano de pintura para entrar a vivir o alquilar. Inversión y Estilo de Vida: La propiedad cuenta con Licencia Vacacional, lo que unido a su cercanía a la playa (1.850m) y a los campos ■de ■golf, ■la ■convierte ■en una pieza codiciada para ■el ■mercado de ■alquiler. Ideal ■como residencia permanente por su ■cercanía ■a servicios o ■como ■segunda ■vivienda ■de ■alto ■rendimiento.

Destacado:

None, Golf, None, Piscina, Aire acondicionado, None, Jardín, Parking, Inversión, Reventa