+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Nueva Andalucía

Referencia: R5311447

Dormitorios: 4 | Baños: 3 | M²: 101 | Precio: 514.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Presentamos este excepcional piso en esquina, ubicado en una de las zonas más estratégicas y demandadas de Nueva Andalucía. Situado en una primera planta con orientación sureste, la vivienda destaca por su luminosidad y su ubicación privilegiada en un complejo cerrado de prestigio. Ubicación y Estilo de Vida: La propiedad redefine la comodidad. Se encuentra a tan solo 800 metros de Puerto Banús, permitiendo disfrutar de la playa y el lujo en un corto paseo a pie. Con acceso inmediato a la carretera, la conectividad es inmejorable: llegará a Puente Romano y la Milla de Oro en solo 6 minutos, o al centro de San Pedro de Alcántara en un instante. Además, cuenta con colegios internacionales, supermercados y servicios de primer nivel a la mano. Distribución y Potencial de Inversión: Originalmente de 3 dormitorios, la propiedad ha sido inteligentemente optimizada a 4 dormitorios y 3 baños completos (añadiendo un baño adicional con ducha). Esta configuración la convierte en una máquina de generar rentabilidad, ideal para el alquiler por habitaciones orientado a trabajadores o estudiantes, con un historial de rendimiento excelente. Características Principales: Zona Exterior: Terraza recién acristalada con sistema Lumon (con garantía vigente), permitiendo disfrutar de este espacio adicional durante todo el año. Urbanización: Complejo seguro con vigilancia 24 horas, amplias zonas verdes, piscinas y pista de pádel. Versatilidad: Aunque está lista para continuar con el negocio de ■alquiler, ■su ■amplitud ■y ■ubicación la hacen igualmente perfecta ■como ■residencia familiar ■permanente. Una inversión ■sólida en el corazón del ■triángulo ■de oro (Marbella ■- ■Nueva ■Andalucía ■- ■San ■Pedro)

Destacado:

None, None, Golf, Piscina, Aire acondicionado, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking, Casa de vacaciones