+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

# Terreno en Riviera del Sol

Referencia: R5310997

Dormitorios: 4 | Baños: 5 | M²: 435 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Una parcela única con vistas panorámicas al mar está a la venta en Riviera del Sol (Mijas), una de las zonas residenciales más codiciadas de la Costa del Sol. La parcela incluye un permiso de obra en vigor y un plano para una villa de lujo, lo que permite el inicio inmediato de la construcción, evitando las largas demoras administrativas típicas de esta zona (el proceso de obtención del permiso tardó casi tres años). La parcela goza de una ubicación privilegiada, siendo una de las últimas parcelas con vistas despejadas al mar, garantizada además por el espacio verde circundante, que evita cualquier futura construcción que pueda obstruirla. Ubicada estratégicamente cerca de la salida 200 de la autopista AP-7, ofrece excelentes conexiones de transporte entre Marbella y Fuengirola y se encuentra a pocos minutos de playas, campos de golf, colegios internacionales, servicios y centros comerciales. El proyecto incluye la construcción de una villa contemporánea de alta gama, diseñada para la máxima privacidad, con orientación suroeste y vistas impresionantes. Cuenta con amplios interiores y ■exteriores, ■piscina, ■terrazas ■y ■zonas de recreo. Ideal para desarrolladores, ■compradores ■de propiedades ■de lujo ■o inversores que buscan una ■propiedad ■única con alto ■potencial ■en ■una ■zona ■bien ■establecida.

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, None, Sistema de alarma, Parking, Lujo