+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Estepona

Referencia: R5309197

Dormitorios: 4 | Baños: por petición | M²: 220 | Precio: 535.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:BAJADA DE PRECIO!! Exclusiva casa adosada con impresionantes vistas al mar situada en la prestigiosa zona residencial de Seghers, una de las ubicaciones más demandadas de Estepona por su tranquilidad y su cercanía al Puerto Deportivo, la Playa del Cristo y el centro histórico. La vivienda, con 220 m² construidos y orientación sur, destaca por su luminosidad, amplitud y sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, Gibraltar y África, disfrutables desde varias estancias y terrazas. La casa se distribuye en varias plantas. En la planta principal encontramos una cocina totalmente equipada, aseo de invitados y un amplio salón-comedor muy luminoso con acceso directo a una agradable terraza con vistas abiertas al mar, perfecta para desayunos al sol o cenas al atardecer. En la planta superior se ubica un espacioso dormitorio tipo ático con aseo privado y vistas excepcionales. En la planta baja se sitúa el dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales y otro baño completo, con salida directa al exterior privado formado por un acogedor porche de 27 m² y un jardín de 33 m², un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad dispone además de un amplio sótano multifuncional con zona de estar, juegos, lavandería y almacenaje, aportando un valioso espacio adicional para la vida familiar. Entre sus equipamientos destacan el aire acondicionado, sistema de placas solares para agua caliente y aparcamiento privado en la puerta de la vivienda. Las imágenes renderizadas son solo para ver cómo quedaría si se realizara una reforma integral. Como importante valor añadido, el propietario incluye la acción del Club Babylon, que permite disfrutar de su piscina ■y ■zonas ■comunes ■por ■un coste mensual. Una propiedad ideal ■tanto ■como residencia ■habitual, segunda ■vivienda junto al mar o ■inversión ■segura en una ■de ■las ■mejores ■zonas ■de ■Estepona.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, None, Parking