+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Las Lagunas

Referencia: R5309068

Dormitorios: 2 | Baños: 1 | M²: 58 | Precio: 230.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Apartamento | Parking: por petición | Día de la impresión : 13th Noviembre 2026

Descripción:PISO CON GARAJE EN VENTA _ LAS LAGUNAS MIJAS - Descubre este encantador piso ubicado en la tranquila y codiciada zona de Las Flores, en Mijas. Con un precio competitivo de 235,000 euros, esta propiedad es una excelente oportunidad tanto para aquellos que buscan su nuevo hogar. La propiedad consta de dos dormitorios, salón, cocina, baño, lavadero con lavadora - secadora y una plaza parking. Climatizado y con una decoración moderna. Una propiedad VPO (Vivienda de Protección Oficial). Lo cual consta de tres requisitos: ingresos máximos, límites por IPREM, no ser propietario de otra vivienda. El inmueble cuenta con una acogedora habitación doble y otra sencilla, perfectas para disfrutar del descanso o recibir visitas. Una cocina muy moderna y elegante con electrodomésticos incluidos. Además, dispone de un moderno baño completo diseñado con estilo funcional. También un lavadora con su lavadora y secadora incluidas. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 16.450 euros Notaria: entre 705 euros (0,3%) y 1175 euros (0,5%). Registro de Propiedad: entre 235 euros (0,1%) y 705 euros (0,3%). La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora. La vivienda se vende parcialmente amueblada. Entre los atractivos adicionales se incluye plaza de parking privado y acceso a piscina comunitaria donde podrás relajarte bajo el sol durante los meses más cálidos del año. La vivienda también está equipada con aire acondicionado garantizando tu confort todo el año. Ubicado estratégicamente cerca de servicios ■locales ■esenciales ■así ■como ■áreas recreativas naturales típicas del ■entorno ■andaluz; este ■piso ofrece ■no solo comodidad sino calidad ■vida ■ideal! No pierdas la ■ocasión: ■¡agenda ■tu ■visita ■hoy ■mismo!

Destacado:

None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Ascensor, Parking