+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Torremolinos

Referencia: R5308855

Dormitorios: 1
Baños: 1
M²: 31
Precio: 155.000 €
Estado: Venta
Tipo de propiedad: Apartamento
Parking: por petición
Día de la impresión : 14th Noviembre 2026

Descripción:Te presentamos un atractivo local comercial situado en la zona de Calvario, Torremolinos. Con una superficie útil de 30 m² y a tan solo 15 metros del mar, este espacio se ha adaptado como estudio con un dormitorio, cocina-salón, baño, lavadero y terraza. La propiedad cuenta con amplias ventanas que ofrecen abundante luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Ubicado cerca del ayuntamiento y rodeado de comercios locales y bares vibrantes, es el lugar perfecto tanto para vivir como para invertir . Además, existe la posibilidad de solicitar el cambio pertinente ante el Ayuntamiento si deseas reformar su uso actual. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir tu primera hipoteca e iniciar una nueva etapa residencial o empresarial. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicara ITP 7% además de Notaria (aprox. 0,3% - 0,5%) y Registro de Propiedad (0,1% - 0,3%) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para la propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 11.200 euros Notaria: entre 480 euros (0,3%) y 800 euros (0,5%). Registro ■de ■Propiedad: ■entre ■160 ■euros (0,1%) y 480 euros ■(0,3%). La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. La ■vivienda ■se ■vende ■parcialmente ■amueblada.

Destacado:

Jardín