+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Doña Julia

Referencia: R5308768

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 244 | Precio: 485.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Descubre esta magnífica vivienda unifamiliar situada en la exclusiva urbanización Doña Julia, en el municipio de Casares (Málaga). Una propiedad que combina amplitud, comodidad y una ubicación privilegiada, ideal para quienes desean disfrutar de tranquilidad sin renunciar a todos los servicios y al encanto de la Costa del Sol. Con una superficie construida total de 244 m², la vivienda se distribuye en tres plantas: - Planta baja La entrada se realiza a través de un agradable porche, ideal como zona de bienvenida o espacio exterior de descanso. En el interior encontramos un amplio salón-comedor, perfectamente conectado con la cocina, creando un ambiente cómodo y práctico para el día a día. En esta misma planta dispone además de baño y lavadero independiente, aportando comodidad y organización. - Primera planta La zona de descanso se distribuye en tres dormitorios, con espacios bien diferenciados y excelente aprovechamiento de la superficie. Cuenta con dos baños, lo que garantiza confort para toda la familia. Desde esta planta se accede a una terraza cubierta, un espacio extra perfecto como zona chill out, despacho exterior o rincón de lectura protegido. - Planta sótano La vivienda se completa con un amplio sótano diáfano, ideal como zona de almacenamiento, gimnasio, sala de juegos, despacho o cualquier uso que necesites. Un espacio polivalente que multiplica las posibilidades del inmueble. Una distribución pensada para separar claramente la zona de día y la zona de noche, con espacios exteriores y área adicional en sótano que aportan valor y versatilidad. Si buscas una vivienda funcional, luminosa y con múltiples posibilidades, esta puede ser tu oportunidad. La urbanización Doña Julia se compone de varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y cuidados espacios comunitarios. La propiedad se encuentra a tan solo 2.200 metros de la playa, junto a un prestigioso campo de golf, y ofrece impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Adosada, Doña Julia, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 244 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Urbanización. Orientación : Norte, Noreste , Sur, Suroeste. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Golf, Panorámicas, Jardín. Caracteristicas : Terraza ■Cubierta, ■Armarios ■Empotrados, ■Terraza ■Privada, Trastero, Suelos de Mármol, ■Sótano. Muebles ■: Sin ■Amueblar. Cocina : ■No Equipada. Jardin : Privado. Aparcamiento : ■Garaje, ■Privado. Categoría : Urge ■venta, ■Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion.

Destacado:

None, Cuidad, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión