+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Casares

Referencia: R5308681

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 85 | Precio: 299.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 10th Noviembre 2026

Descripción:ÁTICO DÚPLEX CON SOLÁRIUM DE 90 m² Y VISTAS AL MAR – CASARES DEL SOL Fantástico ático dúplex situado en la urbanización Casares del Sol, una zona muy demandada por su tranquilidad, su entorno natural y su cercanía a campos de golf, playas y todos los servicios. La vivienda se encuentra en la última planta del edificio, lo que garantiza máxima privacidad, mucha luz natural y agradables vistas abiertas. Dispone de 2 amplios dormitorios con armarios empotrados y 2 baños completos, uno de ellos en suite. El salón-comedor, muy luminoso, tiene acceso directo a una terraza, perfecta para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. La cocina está totalmente equipada y diseñada para aprovechar al máximo el espacio. Uno de los grandes atractivos de la propiedad es su impresionante solárium privado de aproximadamente 90 m², al que se accede mediante una escalera exterior. Desde aquí se pueden disfrutar vistas abiertas al mar y hacia el Estrecho de Gibraltar, además de total privacidad, ideal para crear una zona chill-out, cocina exterior o espacio de relax. La propiedad incluye plaza de garaje y trastero. La urbanización cuenta con jardines y zonas comunes muy cuidadas, en un entorno tranquilo y bien conectado. Zona con alta demanda de alquiler vacacional y residencial gracias a su proximidad ■a ■campos ■de ■golf, ■playa y Estepona. Propiedad muy difícil ■de ■encontrar por ■su gran ■solárium privado y su ubicación ■en ■última planta. Ideal como ■vivienda ■habitual, ■segunda ■residencia ■o ■inversión.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Seguridad 24H, Parking