+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en La Duquesa

Referencia: R5308285

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 177 | Precio: 495.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 2nd Noviembre 2026

Descripción:Ubicado en una posición privilegiada en esquina dentro de la Fase 1 de una urbanización consolidada en La Duquesa, este ático destaca por sus vistas panorámicas al mar que realmente definen la propiedad. Desde su posición elevada, el Mediterráneo se extiende en el horizonte, creando un entorno que se disfruta a cualquier hora del día. La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, distribuidos de forma práctica para un estilo de vida cómodo junto a la costa. El luminoso salón-comedor se conecta directamente con una impresionante terraza de 98 m², ofreciendo un amplio espacio exterior para comer, relajarse o disfrutar con invitados. Gracias a su ubicación en esquina, la terraza ofrece mayor privacidad y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud. Los residentes disfrutan de cuatro piscinas comunitarias, jardines cuidados, pista de pádel y servicio de conserjería, garantizando comodidad y un entorno bien mantenido durante todo el año. La urbanización se encuentra ■a ■poca ■distancia ■a ■pie de la playa, restaurantes ■y ■servicios locales. El ■aeropuerto de ■Málaga está aproximadamente a 1 ■hora ■y el aeropuerto ■de ■Gibraltar ■a ■unos ■30 ■minutos.

Destacado:

Golf, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking