

Casa en Manilva

Referencia: R5308228



Dormitorios: 3

Baños: por petición

M²: 146

Precio: 465.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Casa

Parking: por petición

Día de la impresión : 7th
Julio 2026



Descripción: Adosado contemporáneo de 3 dormitorios y 2 baños completos más aseo, ubicado en Bahía de las Rocas, Manilva, con una estructura ideal para inversores: los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante 5 años, asegurando una rentabilidad aproximada del 5% anual desde el primer momento. La vivienda, orientada al suroeste, disfruta de luz natural durante todo el día y de vistas abiertas al mar, la montaña y Gibraltar. Cuenta con una terraza de 20 m² y jardín privado de 29,96 m² que amplían el espacio exterior, además de balcón y zonas bien diferenciadas de salón-comedor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Se vende totalmente amueblada y se encuentra en estado impecable, con aire acondicionado, persianas eléctricas, plaza de garaje y trastero incluidos. Forma parte de una urbanización consolidada con piscina comunitaria, situada a solo cinco minutos de la playa mediante acceso por sendero. Ubicada estratégicamente entre Estepona y Sotogrande, en una zona con demanda constante y proyección de valor, esta propiedad combina calidad de activo y estabilidad de ingresos. Una operación pensada para inversores que buscan rentabilidad previsible, buen inmueble y ubicación consolidada. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP o IVA + AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Inversión