+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Manilva

Referencia: R5308228

Dormitorios: 3 | Baños: por petición | M²: 146 | Precio: 465.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 11th Noviembre 2026

Descripción:Adosado contemporáneo de 3 dormitorios y 2 baños completos más aseo, ubicado en Bahia de las Rocas , Manilva, con una estructura ideal para inversores: los actuales propietarios permanecerán como inquilinos durante 5 años, asegurando una rentabilidad aproximada del 5% anual desde el primer momento. La vivienda, orientada al suroeste, disfruta de luz natural durante todo el día y de vistas abiertas al mar, la montaña y Gibraltar. Cuenta con una terraza de 20 m² y jardín privado de 29,96 m2 que amplían el espacio exterior, además de balcón y zonas bien diferenciadas de salón-comedor. La cocina está completamente equipada y dispone de lavadero independiente. Se vende totalmente amueblada y se encuentra en estado impecable, con aire acondicionado, persianas eléctricas, plaza de garaje y trastero incluidos. Forma parte de una urbanización consolidada con piscina comunitaria, situada a solo cinco minutos de la playa mediante acceso por sendero. Ubicada estratégicamente entre Estepona y Sotogrande, en una zona con demanda constante y proyección de valor, esta propiedad combina calidad de activo y estabilidad de ingresos. Una operación pensada para inversores que buscan rentabilidad previsible, buen inmueble y ubicación consolidada. En cumplimiento del Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que ■los ■gastos ■notariales, ■registrales ■e impuestos que le sean ■de ■aplicación (ITP ■o IVA ■+ AJD) y otros gastos ■inherentes ■a la compraventa ■no ■están ■incluidos ■en ■el ■precio.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas al mar, Vistas a la montaña, Ascensor, None, Jardín, Parking, Inversión