+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Casa en Doña Julia

Referencia: R5306968

Dormitorios: 3 | Baños: 2 | M²: 237 | Precio: 448.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Casa | Parking: por petición | Día de la impresión : 1st Noviembre 2026

Descripción:Descubra esta magnífica vivienda unifamiliar situada en el exclusivo conjunto residencial Doña Julia, en Casares. Una propiedad que destaca por su amplitud, funcionalidad y excelente ubicación, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda junto al mar. Con 237 m² construidos, la vivienda se distribuye en tres niveles perfectamente diseñados para ofrecer comodidad, independencia entre estancias y gran versatilidad de uso. La entrada principal se encuentra en la planta alta, donde nos recibe un luminoso salón-comedor, cocina con lavadero y una agradable terraza cubierta, perfecta para disfrutar durante todo el año gracias al clima privilegiado de la zona. En la planta baja se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios y dos baños, distribuidos para garantizar confort y privacidad. En este nivel destaca un amplio porche cubierto, ideal como comedor de verano, zona chill out o espacio para reuniones familiares. La vivienda dispone además de planta sótano, un espacio amplio y polivalente con múltiples posibilidades: sala de ocio, gimnasio, despacho profesional, zona de juegos o área de almacenamiento. Un valor añadido que permite adaptar la propiedad a cualquier estilo de vida. En el exterior, cuenta con jardín privado de uso exclusivo, perfecto para crear una zona de relax, instalar una barbacoa o simplemente disfrutar del sol en un entorno íntimo y cuidado. La urbanización Doña Julia se divide en varios complejos residenciales cerrados, con predominio de viviendas unifamiliares y servicios comunitarios. La propiedad se encuentra a solo 2.200 metros de la playa y junto a un campo de golf; además, cuenta con impresionantes vistas al mar, combinando a la perfección el entorno deportivo con el paisaje mediterráneo. Adosada, Doña Julia, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 237 m². Posición : Cerca de Golf, Cerca del Mar, Urbanización. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : ■Mar, ■Montaña, ■Panorámicas. Caracteristicas ■: ■Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero, ■Suelos ■de Mármol, ■Sótano. Muebles : ■Sin Amueblar. Cocina : No Equipada. Jardin ■: ■Privado. Aparcamiento : Privado. Categoría ■: ■Golf, ■Casas ■de ■vacaciónes, ■Inversion.

Destacado:

None, Aire acondicionado, Vistas al mar, Vistas a la montaña, None, Jardín, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión