+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Comercial en Las Lagunas

Referencia: R5306938

Dormitorios: por petición | Baños: 1 | M²: 78 | Precio: 299.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Comercial | Parking: por petición | Día de la impresión : 8th Noviembre 2026

Descripción:Se ofrece en venta este fantástico local comercial en Las Lagunas, situado en una zona estratégica con excelente visibilidad y fácil acceso. Su ubicación privilegiada lo convierte en una oportunidad ideal tanto para emprendedores como para inversores que buscan establecer su negocio en un área consolidada y con alto tránsito. El local se entrega completamente vacío, lo que permite adaptarlo fácilmente a cualquier tipo de actividad comercial o profesional: oficina, consulta, tienda, centro estético, despacho, showroom o cualquier proyecto que requiera un espacio versátil y bien situado. Dispone de grandes ventanales de escaparate, que aportan abundante luz natural al interior y ofrecen una excelente exposición comercial hacia la calle, maximizando la visibilidad del negocio. Además, cuenta con acceso cómodo y adaptado para personas con movilidad reducida, lo que garantiza accesibilidad universal y cumplimiento de normativa, un aspecto cada vez más valorado tanto por clientes como por empresas. Características destacadas: Ubicación estratégica en Las Lagunas Local completamente diáfano y listo para adaptar Amplios escaparates con gran entrada de luz natural Acceso adaptado para sillas de ruedas ■ Ideal para múltiples tipos de actividad Excelente visibilidad comercial La zona de Las Lagunas es una de las áreas con mayor crecimiento y dinamismo comercial, con una amplia oferta de servicios, comercios y fácil conexión con las principales vías de acceso. Una oportunidad interesante para desarrollar tu proyecto en una ubicación con potencial y proyección. El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ITP: 21,630€ Notaría: Entre 927€ (0,3%) y 1,545€ ■(0,5%) Registro ■de ■la ■propiedad: ■Entre 309€ (0,1%) y 927€ ■(0,3%) La ■compraventa de ■este inmueble ■no conlleva honorarios de intermediación ■inmobiliaria ■para la parte ■compradora. El ■local ■se ■vende ■sin ■mobiliario

Destacado:

None, Aire acondicionado