+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Atalaya

Referencia: R5306662

Dormitorios: 2	Baños: 2	M²: 105	Precio: 423.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Las visitas comienzan en febrero de 2027. ¡Con licencia turística vigente! Magnífico Apartamento en 3ª Planta con Orientación Sur y Licencia Turística en Nueva Atalaya, Estepona – Ideal para Inversión en la Nueva Milla de Oro Descubra este magnífico apartamento orientado al sur en la 3ª planta de un edificio bien cuidado en la tranquila y consolidada zona residencial de Nueva Atalaya, en la Nueva Milla de Oro de Estepona. Rodeado de zonas verdes y a solo minutos de playas doradas, campos de golf de primer nivel y los vibrantes centros de Estepona y Marbella, esta ubicación ofrece el equilibrio perfecto entre paz y comodidad. Supermercados, restaurantes, farmacias y chiringuitos están a un paseo, mientras que Puerto Banús queda a solo 10-12 minutos en coche y el Aeropuerto de Málaga a 50 minutos. Con 105 m² construidos (95 m² útiles), esta luminosa y acogedora vivienda cuenta con un espacioso salón-comedor de planta abierta con grandes puertas correderas de cristal que dan acceso a una terraza muy soleada – ideal para desayunos con sol de mañana o relajarse por la tarde. El dormitorio principal es muy amplio y dispone de baño en suite, mientras que el segundo dormitorio también es generoso y cuenta con armario empotrado. El segundo baño sirve además como aseo de invitados. La cocina está totalmente equipada. Destacan el aire acondicionado, armarios empotrados y plaza de aparcamiento privada incluida en el precio. La urbanización cerrada ofrece preciosos jardines comunitarios bien cuidados, una gran piscina y piscina infantil – perfectas para familias o para disfrutar de un estilo de vida relajado. Con licencia turística vigente, este apartamento listo para entrar a ■vivir ■es ■ideal ■como ■residencia habitual, segunda vivienda o ■inversión ■con alto ■rendimiento. Precio: 423.000 ■€ – una excelente oportunidad ■en ■una de las ■zonas ■residenciales ■más ■demandadas ■de ■Estepona.

Destacado:

None, None, Cuidad, Piscina, Aire acondicionado, Vistas al mar, Jardín, Ascensor, None, Sistema de alarma, Parking