+34 637 396 161

MARBELLA PROPIEDADES

info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Puerto Banús

Referencia: R5306425

Dormitorios: 2

Baños: 2

M²: 114

Precio: 850.000 €

Estado: Venta

Tipo de propiedad: Apartamento

Parking: por petición

Día de la impresión : 5th Julio 2026

Descripción:Un apartamento exclusivo en venta en Puerto Banús, ubicado en el prestigioso complejo en primera línea de playa Playas del Duque. Esta luminosa y amplia vivienda de 2 dormitorios y 2 baños ofrece generosas zonas de estar, dormitorios confortables y una terraza privada con vistas a los cuidados jardines tropicales. Existe un excelente potencial para crear un tercer dormitorio y un baño adicional mediante la reforma de la cocina hacia un diseño moderno de concepto abierto, aportando mayor valor y atractivo a la propiedad. Los residentes disfrutan de seguridad y conserjería 24 horas, tres piscinas, dos restaurantes privados dentro del complejo y acceso directo a la playa a través de más de 40.000 m² de jardines. Gimnasio, supermercado, farmacia, cafeterías y restaurantes se encuentran a pocos pasos. Incluye plaza de garaje privada. Mobiliario negociable. Una magnífica oportunidad de inversión en Marbella, ideal ■como ■residencia ■habitual, ■segunda ■vivienda de lujo o propiedad ■con ■alta rentabilidad ■en una ■de las urbanizaciones en primera ■línea ■de playa más ■demandadas ■de ■la ■Costa ■del ■Sol.

Destacado:

Primera Línea de Playa, None, Cerca del Mar, None, Cuidad, Primera Línea de Playa, Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Jardín, Ascensor, None, Parking, Casa de vacaciones, Inversión, Lujo, Reventa