+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Terreno en Bel Air

Referencia: R5305468

Dormitorios: por petición | Baños: por petición | M²: 1.230 | Precio: 415.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Terreno | Parking: por petición | Día de la impresión : 4th Noviembre 2026

Descripción:Esta parcela de 1.230 m² se sitúa en Bel Air, una de las zonas residenciales más demandadas de Estepona Este, ideal para construir una villa independiente a medida en plena Costa del Sol. El terreno es plano y de forma rectangular, lo que facilita tanto el diseño como la ejecución de una vivienda amplia y funcional. La edificabilidad es del 0,35%, lo que permite construir más de 400 m² distribuidos en dos plantas más sótano (no computable), además de piscina privada, jardín y generosas terrazas exteriores. Su ubicación es uno de sus grandes valores: un entorno tranquilo y consolidado, con acceso rápido al Club de Tenis Bel Air, campos de golf, playas y todos los servicios del día a día. A ello se suma una excelente conexión con Marbella, San Pedro de Alcántara y el centro de Estepona. Bel Air es una zona en plena evolución que combina privacidad, calidad de vida y alta demanda, convirtiendo esta parcela tanto en una excelente opción residencial como en una inversión segura. Actualmente quedan muy pocas parcelas disponibles en la zona con estas características. Una oportunidad real para construir la casa que siempre has querido en una de las ubicaciones más atractivas de la Costa del Sol. De conformidad con el Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía, se informa al comprador que los gastos notariales, ■registrales, ■impuestos ■(ITP, ■IVA, ■AJD) y otros gastos inherentes ■a ■la compra ■no están ■incluidos en el precio anunciado. ■No ■se cobran honorarios ■de ■intermediación ■inmobiliaria ■adicionales ■al ■comprador.

Destacado:

Cuidad