+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Alhaurín de la Torre

Referencia: R5305240

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 84 | Precio: 355.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 6th Noviembre 2026

Descripción:EXCLUSIVA Propiedad EN ALHAURÍN DE LA TORRE – ÁTICO CON DOS TERRAZAS, GARAJE Y TRASTERO EN URBANIZACIÓN TRANQUILA VIVE ENTRE LA MONTAÑA Y LA LUZ DEL SUR EN UNA UBICACIÓN RESIDENCIAL Privilegiada, A SOLO 17 KM DE MÁLAGA CAPITAL Y 10 MINUTOS DEL AEROPUERTO Te presentamos este fantástico ático situado en la zona de La Alquería, Alhaurín de la Torre, en una urbanización tranquila y cuidada. Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión, esta propiedad ofrece amplitud, luz y espacios exteriores generosos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD — Superficie construida: 124 m² — Terraza cubierta de 13 m² + terraza descubierta de 30,5 m² — Dormitorios: 2 — Baños: 2 baño completos — Cocina independiente totalmente equipada — Salón-comedor con salida directa a la terraza — Plaza de garaje amplia incluida (12,6 m²) — Trastero independiente incluido (8 m²) — Planta tercera exterior con ascensor — Orientación: sur, muy luminosa — Año de construcción: 2008 GASTOS aproximados IBI + basura: 300 €/año Comunidad: 266 €/año Electricidad: aprox. 100 €/mes DISTRIBUCIÓN Y COMODIDAD La vivienda está bien distribuida, con estancias amplias, buena ventilación y mucha luz natural. Desde el salón se accede a una gran terraza descubierta con vistas abiertas. La cocina es independiente y funcional. El dormitorio principal y el secundario son exteriores. El baño completo y el aseo adicional ofrecen comodidad para el día a día. Las terrazas permiten crear zonas diferenciadas de relax, comedor o incluso zona de trabajo al aire libre. EXTRAS Y DETALLES DE LA URBANIZACIÓN — Residencial privado con jardines — Comunidad tranquila y consolidada — Accesibilidad con ascensor y plaza de garaje cómoda — Entorno natural con vistas despejadas UBICACIÓN Privilegiada Situado en La Alquería, en una urbanización privada que cuenta con instalaciones como pistas de pádel, tenis, baloncesto y parque infantil, todo dentro del propio recinto comunitario. A tan solo 5–10 minutos en coche encontrarás supermercados como Mercadona, Supeco o Carrefour Express, además de farmacias, colegios y otros servicios esenciales. Perfectamente conectado con el aeropuerto y Málaga capital (17 km), ideal para quienes buscan cercanía sin renunciar a la tranquilidad y calidad de vida. IDEAL PARA — Familias, parejas o personas que valoran la luz, el espacio y la tranquilidad — Inversores que desean tres unidades en una sola operación (vivienda, garaje y trastero) — Extranjeros o nacionales que buscan una segunda residencia soleada y bien ubicada PRECIO de venta Incluye honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador Incluye plaza de garaje y trastero en escritura separada Para más información o agendar una visita privada, contáctame por WhatsApp. TU NUEVO ■HOGAR ■EN ■LA ■COSTA ■DEL SOL TE ESTÁ ESPERANDO ■EN ■ALHAURÍN DE ■LA TORRE ¿Necesitas ■financiación para la compra o ■la ■reforma? Te ayudamos ■sin ■compromiso ■con ■un ■estudio ■personalizado.

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, Ascensor, None, Seguridad 24H, Parking, None, Casa de vacaciones, Inversión, Reventa