+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Apartamento en Benahavís

Referencia: R5305150

Dormitorios: 1	Baños: 1	M²: 75	Precio: 286.000 €
Estado: Venta	Tipo de propiedad: Apartamento	Parking: por petición	Día de la impresión : 12th Noviembre 2026

Descripción:EXCLUSIVIDAD, LUZ Y NATURALEZA EN PARQUE BOTÁNICO Te presentamos este magnífico apartamento totalmente reformado, una vivienda que combina elegancia, confort y un entorno natural privilegiado. Una oportunidad perfecta para quienes buscan calidad de vida en la Costa del Sol, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o inversión segura. Orientación Este – Luz natural desde el amanecer Gracias a su orientación este, el apartamento disfruta de una maravillosa entrada de luz natural durante toda la mañana. Despierta cada día con el sol iluminando suavemente el salón y la terraza, creando un ambiente cálido y lleno de energía positiva. Además, esta orientación permite mantener una temperatura más agradable en las horas de la tarde. Vistas abiertas y entorno natural: Desde la terraza podrás contemplar preciosas vistas panorámicas a los jardines tropicales y a las montañas, en un entorno tranquilo, rodeado de naturaleza y aire puro. Un auténtico refugio para desconectar del estrés diario. Distribución cómoda y funcional: La vivienda ha sido diseñada para ofrecer amplitud y comodidad en cada espacio: - 1 amplio dormitorio con armarios empotrados, perfectamente vestido y con gran capacidad de almacenamiento. - 1 baño moderno, elegante y totalmente equipado. - Acogedor salón-comedor con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido en invierno y disfrutar de momentos especiales. - Cocina completamente equipada, funcional y práctica, con acceso directo a la terraza. Encantadora terraza privada, perfecta para desayunar al sol, relajarse con un libro o disfrutar de agradables veladas al aire libre. Confort durante todo el año El apartamento cuenta con aire acondicionado frío/calor, persianas eléctricas y se vende totalmente amueblado con mobiliario de buen gusto, listo para entrar a vivir sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. Además, incluye plaza de garaje subterránea y trastero, aportando comodidad y espacio extra de almacenamiento. Urbanización Parque Botánico – Calidad de vida estilo resort Este exclusivo complejo cerrado con control de seguridad ofrece unas instalaciones excepcionales: Espectaculares jardines tropicales perfectamente mantenidos 5 piscinas exteriores Piscina cubierta climatizada Gimnasio completamente equipado Sauna Bar-restaurante de verano dentro del recinto Un entorno seguro, cuidado y pensado para disfrutar todo el año. Ubicación estratégica Situado a tan solo 10 minutos en coche de la playa y de la zona costera, combina la cercanía al mar con la tranquilidad de un entorno ■natural ■privilegiado. Este ■apartamento ■no ■es solo una vivienda, es ■un ■estilo de ■vida. Naturaleza, privacidad, ■servicios exclusivos y una reforma ■impecable… ■todo en un ■mismo ■lugar. ¿Imaginas ■empezar ■tus ■mañanas ■aquí?

Destacado:

Piscina, Aire acondicionado, Calefacción, Vistas a la montaña, Jardín, None, Seguridad 24H, Parking