+34 637 396 161 MARBELLA PROPIEDADES info@marbellapropiedades.com

Ático en Calahonda

Referencia: R5304631

Dormitorios: 2 | Baños: 2 | M²: 185 | Precio: 473.000 €

Estado: Venta | Tipo de propiedad: Ático | Parking: por petición | Día de la impresión : 3rd Noviembre 2026

Descripción:Bajado de 530.000 a 490.000 Este exclusivo ático ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar y totalmente despejadas. Ubicado en una urbanización popular con excelente mantenimiento comunitario y seguridad 24 horas, combina privacidad, confort y alto potencial de rentabilidad. La vivienda se presenta en estado impecable y cuenta con cocina amueblada, cuarto de lavado independiente y un luminoso salón con acceso directo a amplias terrazas con sol durante todo el día. El sistema de aire acondicionado frío/calor, el doble acristalamiento y la alarma garantizan confort y tranquilidad en cualquier época del año. Dispone de dos plazas de garaje subterráneo, además de piscinas comunitarias con zona infantil y cuidados jardines. Situado a tan solo 5-10 minutos de campos de golf, colegios y clubes de tenis, con excelente acceso por carretera, representa una oportunidad ideal tanto como residencia habitual como inversión con alto potencial para alquiler. Ático, Junto a Golf, Cocina Amueblada, Aparcamiento: Parking subterráneo, Piscina Comunitaria, Jardín: Comunitario, Orientación: Sur Vistas: Mar, Panorámica, Vistas despejadas Características: 2 Plazas de aparcamiento, 5-10 minutos de campo de golf, Aire Acondicionado Frio/Calor, Ático, Bien situado a colegios, Bien situado para golf, Bien situado para tenis, Buen acceso por carretera, Buen mantenimiento comunitario, Cercano a colegios, Cocina Amueblada, Cuarto de lavado, Doble Acristalamiento, Estado impecable, Garaje ■subterráneo, ■Jardín ■Comunitario, ■Piscina ■Comunitaria, Piscina para niños, Potencial ■alto ■para alquilar, ■Sistema de ■Alarma, Sistema de Seguridad 24H, ■Terraza ■Privada, Terrazas con ■sol, ■Urbanización ■popular, ■Vistas ■al ■mar

Destacado:

Piscina, Calefacción, Vistas al mar, None, Jardín, Sistema de alarma, Seguridad 24H